

Rental Price List 租金價單 56 Tsun Yip Street 駿業街56號

Last update on: 10/07/2024

Unit 單位	Unit A	Unit B	Unit C	Unit D	Unit E	Unit F	Unit G	Unit H	Unit J			
Gross Area 建築面積(ft ²)	2,296	1,600	1,187	1,459	1,329	1,445	1,715	1,908	1,487			
Saleable Area 實用面積(ft ²)	1,561	1,088	807	992	904	982	1,166	1,298	1,011			
Flat Roof 平台(ft ²)	489	-	-	-	-	-	-	333	-			
20/F	Rent per ft ² 月租呎價(\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售			
	Monthly Rental 月租(\$)											
Unit 單位	Unit A	Unit B	Unit C	Unit D	Unit E	Unit F	Unit G	Unit H	Unit J			
Gross Area 建築面積(ft ²)	2,296	1,600	1,187	1,459	1,329	1,445	1,715	1,908	1,503			
Saleable Area 實用面積(ft ²)	1,561	1,088	807	992	904	982	1,166	1,298	1,023			
21/F	Rent per ft ² 月租呎價(\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	30.00			
	Monthly Rental 月租(\$)								45,090			
Unit 單位	Unit A	Unit B	Unit C	Unit D	Unit E	Unit F	Unit G	Unit H	Unit J			
Gross Area 建築面積(ft ²)	2,296	1,600	1,187	1,459	1,329	1,445	1,715	1,908	2,061			
Saleable Area 實用面積(ft ²)	1,561	1,088	807	992	904	982	1,166	1,298	1,402			
22/F	Rent per ft ² 月租呎價(\$/ft ²)		SOLD 已售	SOLD 已售			SOLD 已售	SOLD 已售	30.24			
	Monthly Rental 月租(\$)								62,320			
Unit 單位	Unit A	Unit B	Unit C	Unit D1	Unit D2	Unit E1	Unit E2	Unit F1	Unit F2	Unit G	Unit H	Unit J
Gross Area 建築面積(ft ²)	2,296	1,600	1,187	657	802	682	647	642	803	1,715	1,908	2,061
Saleable Area 實用面積(ft ²)	1,561	1,088	807	447	545	464	440	436	546	1,166	1,298	1,402
23/F	Rent per ft ² 月租呎價(\$/ft ²)	31.34		SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	37.30	SOLD 已售	SOLD 已售	31.34
	Monthly Rental 月租(\$)	71,960							29,950			64,590
Unit 單位	Unit A	Unit B	Unit C	Unit D	Unit E	Unit F	Unit G	Unit H	Unit J			
Gross Area 建築面積(ft ²)	2,296	1,600	1,187	1,459	1,329	1,445	1,715	1,908	2,061			
Saleable Area 實用面積(ft ²)	1,561	1,088	807	992	904	982	1,166	1,298	1,402			
25/F	Rent per ft ² 月租呎價(\$/ft ²)	30.81	32.92	32.92	32.92	32.92		SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	30.81	
	Monthly Rental 月租(\$)	70,740	52,670	39,080	48,030	43,750					63,500	
26/F	Rent per ft ² 月租呎價(\$/ft ²)	31.36	33.27	33.27	33.27	33.27		SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		
	Monthly Rental 月租(\$)	72,000	53,230	39,490	48,540	44,220						
27/F	Rent per ft ² 月租呎價(\$/ft ²)	31.72	33.71	33.71	33.71	33.71		31.72	SOLD 已售	SOLD 已售	31.72	
	Monthly Rental 月租(\$)	72,830	53,940	40,010	49,180	44,800		45,835			65,370	
Unit 單位	Unit A	Unit B	Unit C	Unit D1	Unit D2	Unit E1	Unit E2	Unit F1	Unit F2	Unit G	Unit H	Unit J
Gross Area 建築面積(ft ²)	2,296	1,600	1,187	657	802	682	647	642	803	1,715	1,908	2,061
Saleable Area 實用面積(ft ²)	1,561	1,088	807	447	545	464	440	436	546	1,166	1,298	1,402
28/F	Rent per ft ² 月租呎價(\$/ft ²)	31.83	33.70							SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Monthly Rental 月租(\$)	73,080	53,920									
Unit 單位	Unit A	Unit B	Unit C	Unit D	Unit E	Unit F	Unit G	Unit H	Unit J			
Gross Area 建築面積(ft ²)	2,296	1,600	1,187	1,459	1,329	1,445	1,715	1,908	2,061			
Saleable Area 實用面積(ft ²)	1,561	1,088	807	992	904	982	1,166	1,298	1,402			
29/F	Rent per ft ² 月租呎價(\$/ft ²)	34.44	36.56	36.13	36.13	36.13	40.50		SOLD 已售	SOLD 已售	33.58	
	Monthly Rental 月租(\$)	79,074	58,500	42,890	52,710	48,020	58,520				69,210	
30/F	Rent per ft ² 月租呎價(\$/ft ²)	34.48	36.60	36.30	36.30	36.20		SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	34.48	
	Monthly Rental 月租(\$)	79,170	58,560	43,090	52,960	48,110					71,060	
Unit 單位	Unit A	Unit B	Unit C	Unit D	Unit E	Unit F	Unit G	Unit H	Unit J			
Gross Area 建築面積(ft ²)	2,296	1,590	1,151	1,418	1,294	1,438	3,627		2,062			
Saleable Area 實用面積(ft ²)	1,561	1,081	783	964	880	978	2,502		1,402			
31/F	Rent per ft ² 月租呎價(\$/ft ²)	35.73	36.80	36.50	36.50	36.20	36.00		SOLD 已售	35.73		
	Monthly Rental 月租(\$)	82,040	58,510	42,010	51,760	46,843	51,770			73,680		
32/F	Rent per ft ² 月租呎價(\$/ft ²)	36.39	SOLD 已售	36.70	36.80	36.30		SOLD 已售	SOLD 已售	36.39		
	Monthly Rental 月租(\$)	83,550		42,240	52,180	46,970				75,040		
Unit 單位	Unit A	Unit B	Unit C	Unit D	Unit E	Unit F	Unit G	Unit H	Unit J			
Gross Area 建築面積(ft ²)	2,296	1,763	1,201	1,449	1,331	1,437	3,627		2,490			
Saleable Area 實用面積(ft ²)	1,561	1,199	817	985	905	977	2,502		1,693			
33/F	Rent per ft ² 月租呎價(\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售			
	Monthly Rental 月租(\$)											
35/F	Rent per ft ² 月租呎價(\$/ft ²)	37.43	37.15	37.15	37.15		SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	37.43		
	Monthly Rental 月租(\$)	85,940	65,500	44,620	53,830					93,200		
36/F	Rent per ft ² 月租呎價(\$/ft ²)	38.41			38.14	38.14		SOLD 已售	SOLD 已售	38.41		
	Monthly Rental 月租(\$)	88,190			55,260	50,760				95,640		
Unit 單位	Unit A	Unit B	Unit C	Unit D	Unit E	Unit F	Unit G	Unit H	Unit J			
Gross Area 建築面積(ft ²)	2,296	1,763	1,201	1,449	1,331	1,437	3,627		2,490			
Saleable Area 實用面積(ft ²)	1,561	1,199	817	985	905	977	2,502		1,693			
37/F	Rent per ft ² 月租呎價(\$/ft ²)	SOLD 已售	39.26		39.26	39.26		SOLD 已售	39.26			
	Monthly Rental 月租(\$)		69,220		56,890	52,260			142,400			
38/F	Total Price 售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售			
	Monthly Rental 月租(\$)											
39/F	Rent per ft ² 月租呎價(\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	41.50		SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售			
	Monthly Rental 月租(\$)				60,130							

Indication:

SOLD 已售
LEASED 已租
Renovated Sample Layout 連裝修單位