

# 1 On Kwan Street, Shek Mun, Sha Tin: Shopping Arcade Leasing Price List

石門安群街1號(京瑞廣場二期): 商場租金價單

Last updated on: 17/5/2024

## G/F Shops

Unit 單位	G01	G02	G03	G05	G56	G06	G07	G08	G09	G10	G11	G12	G15	G16	G45
Gross Area 建築面積 (ft²)	3,056	3,294	3,223	3,252	3,491	2,530	2,845	2,608	2,261	1,710	1,807	1,598	1,717	1,463	845
Saleable Area 實用面積 (ft²)	1,895	2,042	1,998	2,016	1,955	1,569	1,764	1,617	1,402	1,060	1,121	991	1,065	907	473
Total Price 售價(\$)															
Monthly Rental 月租(\$)															
Unit 單位	G17	G43	G18	G42	G19	G20	G41	G21	G22	G23	G25	G26	G27	G28	G29
Gross Area 建築面積 (ft²)	1,463	846	1,488	852	2,018	541	599	569	569	1,335	6,506	891	492	906	906
Saleable Area 實用面積 (ft²)	907	474	923	477	1,251	335	335	353	353	828	3,643	499	275	507	507
Total Price 售價(\$)															
Monthly Rental 月租(\$)															
Unit 單位	G30	G31	G32	G33	G35	G36	G37	G38	G39	G40	G46	G47	G48	G49	G50
Gross Area 建築面積 (ft²)	1,189	622	888	895	923	370	923	895	887	630	1,682	895	806	1,089	1,071
Saleable Area 實用面積 (ft²)	666	348	497	501	517	207	517	501	497	353	942	501	451	610	600
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)															
Monthly Rental 月租(\$)															
Unit 單位	G51	G52	G53	G55											
Gross Area 建築面積 (ft²)	1,131	1,126	1,237	1,226											
Saleable Area 實用面積 (ft²)	633	631	693	687											
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)				64.00											
Monthly Rental 月租(\$)				78,464											

## 1/F Shops

Gross Area 建築面積 (ft²)	59,872														
Saleable Area 實用面積 (ft²)	37,925														
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)															
Monthly Rental 月租(\$)															
Unit 單位	101	102	103	105	106	107	108	109	110	111	112	113	115	116	117
Gross Area 建築面積 (ft²)	19,555	12,188	298	337	332	363	379	768	384	415	410	415	400	400	415
Saleable Area 實用面積 (ft²)	13,659	8,513	167	189	186	203	212	430	215	233	230	233	224	224	233
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)															
Monthly Rental 月租(\$)															
Unit 單位	118	119	120	121	122	123	125	126	127	128	129	130	131	132	133
Gross Area 建築面積 (ft²)	454	415	441	415	368	415	415	405	2,298	4,114	516	231	231	302	197
Saleable Area 實用面積 (ft²)	254	233	247	233	206	233	233	227	1,287	2,304	289	130	130	169	110
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)															
Monthly Rental 月租(\$)															
Unit 單位	135	136	137	138	139	140	141	142	143	145	146	147	148	149	150
Gross Area 建築面積 (ft²)	723	711	435	607	386	474	624	337	333	263	320	574	525	535	257
Saleable Area 實用面積 (ft²)	405	398	244	340	216	265	349	189	186	147	179	321	294	300	144
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)															
Monthly Rental 月租(\$)															
Unit 單位	151	152	153	155	156	157	158	159	160	161					
Gross Area 建築面積 (ft²)	346	374	700	640	940	400	360	273	295	164					
Saleable Area 實用面積 (ft²)	194	210	392	358	527	224	202	153	165	92					
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)															
Monthly Rental 月租(\$)															

## 2/F Shops

Unit 單位	201	202	203	205	206	207	208	209	210	211	212	213	215	216	217	
Gross Area 建築面積 (ft²)	29,566	734	723	837	837	715	1,245	452	410	415	400	400	415	454	415	
Saleable Area 實用面積 (ft²)	21,287	411	405	469	469	400	697	253	230	233	224	224	233	254	233	
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)					42.15											
Monthly Rental 月租(\$)					35,280											
Unit 單位	218	219	220	221	222	223	225	226	227	229	230	231	232	233	235	
Gross Area 建築面積 (ft²)	441	415	368	415	415	405	2,824	3,789	1,516	733	282	279	603	243	289	
Saleable Area 實用面積 (ft²)	247	233	206	233	233	227	1581	2122	849	411	158	156	338	136	162	
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)																
Monthly Rental 月租(\$)																
Unit 單位	236	237-240 <th>228A</th> <th>228B</th> <th>228C</th> <th>228D</th> <th>241</th> <th>242</th> <th>243</th> <th>245</th> <td colspan="3"></td>				228A	228B	228C	228D	241	242	243	245			
Gross Area 建築面積 (ft²)	396	1,915				510	425	419	451	225	365	569	529			
Saleable Area 實用面積 (ft²)	222	1073				286	238	235	253	126	205	319	296			
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)																
Monthly Rental 月租(\$)																
Unit 單位	246	247	248-250			251	252	253	255	256						
Gross Area 建築面積 (ft²)	598	270	2055			724	238	269	269	193						
Saleable Area 實用面積 (ft²)	335	151	1149			406	133	151	151	108						
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)						48.00										
Monthly Rental 月租(\$)						34,752										

## 3/F Shops

Unit 單位	301	302	303	305	306	307	308	309	310	311	312	313	315	316	317
Gross Area 建築面積 (ft²)	3,692	3,304	1,797	3,756	3,861	4,099	4,919	267	1,785	852	986	933	901	1,737	1,526
Saleable Area 實用面積 (ft²)	2,068	1,850	1,006	2,103	2,162	2,295	2,755	150	985	488	543	532	511	966	851
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)															
Monthly Rental 月租(\$)															
Unit 單位	Flat Roof on 3/F														
Area 面積 (ft²)	16,173														
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)															
Monthly Rental 月租(\$)															
Unit 單位	Flat Roof on 5/F(accessible via. Flat Roof on 3/F)														
Area 面積 (ft²)	7,325														
Rent per ft² 月租呎價 (\$/ft²)															
Monthly Rental 月租(\$)															

## Indication:

**SOLD 已售**

**LEASED 已租**

**RESERVED 預留**