

Price List 價單- YHC Tower 恩浩國際中心

Unit 單位		Retail 1			Retail 2			
Gross Area 建築面積 (m ²)		3,097			3,165			
Saleable Area 實用面積 (m ²)		2,137			2,184			
G/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/m ²)	SOLD 已售			SOLD 已售			
Total Price 售價 (\$)								
Unit 單位		Office A	Office B	Retail C	Retail D	Office E	Office F	
Gross Area 建築面積 (m ²)		2,283	2,226	1,561	1,635	2,299	2,259	
Saleable Area 實用面積 (m ²)		1,542	1,503	1,054	1,104	1,552	1,525	
5/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/m ²)	15,310	15,700	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
Total Price 售價 (\$)		34,953,000	34,948,000					
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	
Gross Area 建築面積 (m ²)		2,283	2,226	1,561	1,635	2,299	2,259	
Saleable Area 實用面積 (m ²)		1,542	1,503	1,054	1,104	1,552	1,525	
6/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
Total Price 售價 (\$)								
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	
Gross Area 建築面積 (m ²)		2,283	2,226	1,549	1,776	2,435	2,259	
Saleable Area 實用面積 (m ²)		1,542	1,503	1,046	1,199	1,644	1,525	
8/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/m ²)	13,470	13,470	SOLD 已售	13,530	13,470	13,470	
Total Price 售價 (\$)		30,752,000	29,984,000		24,029,000	32,799,000	30,429,000	
9/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
Total Price 售價 (\$)								
10/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		
Total Price 售價 (\$)								
11/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	13,640	
Total Price 售價 (\$)							30,813,000	
12/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/m ²)	13,770	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	13,520	
Total Price 售價 (\$)		31,437,000					30,542,000	
15/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	13,640	
Total Price 售價 (\$)							30,813,000	
16/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/m ²)	13,770	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	13,770	
Total Price 售價 (\$)		31,437,000					31,106,000	
17/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/m ²)	13,910	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	13,910	
Total Price 售價 (\$)		31,757,000					31,423,000	
18/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/m ²)	14,050	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	14,050	
Total Price 售價 (\$)		32,076,000					31,739,000	
Unit 單位		Office A			Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (m ²)								
Saleable Area 實用面積 (m ²)								
19/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/m ²)	SOLD 已售						
Total Price 售價 (\$)								
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	
Gross Area 建築面積 (m ²)		2,283	2,226	1,549	1,776	2,435	2,259	
Saleable Area 實用面積 (m ²)		1,542	1,503	1,046	1,199	1,644	1,525	
20/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/m ²)	14,300	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	14,300	
Total Price 售價 (\$)		32,647,000					32,304,000	
Unit 單位		Office A			Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (m ²)		4,509			1,549	1,656	1,968	2,259
Saleable Area 實用面積 (m ²)		3,081			1,046	1,118	1,329	1,525
21/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	17,030	
Total Price 售價 (\$)							38,470,770	
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	
Gross Area 建築面積 (m ²)		2,283	2,226	1,549	1,656	1,968	2,259	
Saleable Area 實用面積 (m ²)		1,542	1,503	1,046	1,118	1,329	1,525	
22/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
Total Price 售價 (\$)								
23/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
Total Price 售價 (\$)								
25/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
Total Price 售價 (\$)								
Unit 單位		Office						
Gross Area 建築面積 (m ²)		11,145						
Saleable Area 實用面積 (m ²)		8,559						
Flat Roof 平台 (m ²)		241						
26/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/m ²)	SOLD 已售						
Flat Roof Price 平台售價 (\$)								
Total Price 售價 (\$)								
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	
Gross Area 建築面積 (m ²)		2,283	1,963	1,305	1,367	1,968	2,259	
Saleable Area 實用面積 (m ²)		1,542	1,326	881	923	1,329	1,525	
27/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/m ²)	15,130	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
Total Price 售價 (\$)		34,542,000						
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	
Gross Area 建築面積 (m ²)		2,283	1,963	1,305	1,497	2,122	2,260	
Saleable Area 實用面積 (m ²)		1,542	1,326	881	1,011	1,433	1,526	
28/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	15,270	
Total Price 售價 (\$)							34,510,200	
29/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	15,410	
Total Price 售價 (\$)							34,827,000	
30/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
Total Price 售價 (\$)								
Unit 單位		Office						
Gross Area 建築面積 (m ²)		11,430						
Saleable Area 實用面積 (m ²)		8,752						
36/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/m ²)	SOLD 已售						
Total Price 售價 (\$)								

Indication:

Office with Renovation 連裝修單位
SOLD 已售
LEASED 已租

Payment Terms 付款條款

5%	Initial Deposit/Upon signing the PASP 簽署臨時買賣合約時須交付臨時訂金
5%	14 days after signing the PASP (Upon signing the Formal S&P) 簽署正式買賣合約-簽署臨時買賣合約後14天內加付訂金
90%	60 days after signing the Formal S&P 簽署正式買賣合約後60天內繳付