

# 3 On Kwan Street, Shek Mun: Shopping Arcade Price List 石門安群街3號(京瑞廣場一期)-商場價單

Last updated on: 19/4/2024

## G/F Shops

Unit 單位	G01	G02	G03	G05	G06	G07	G08	G09	G10	G11	G12	G15	G16	G17	G18
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	931	908	1067	1111	1042	1788	2798	1933	1389	1854	1023	1261	1082	1600	969
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	596	581	683	711	667	1144	1791	1237	889	1038	573	706	606	1024	620
Unit Price 建築呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )												40,000	43,000	62,000	
Total Price 售價(\$)												50,440,000	46,526,000	99,200,000	

Unit 單位	G19	G20A	G20B	G21	G22	G23	G25	G26	G27	G28	G29	G30A	G30B	G30C	G31
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	2434	1225	1225	929	813	4139	1882	1780	1259	1220	3767	1509	960	979	2238
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	1558	686	686	520	455	2318	1054	997	705	781	2411	966	614	627	1432
Unit Price 建築呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )		31,700						38,000	41,000	54,000		40,000			
Total Price 售價(\$)		38,832,500						67,640,000	51,619,000	65,880,000		60,360,000			

Unit 單位	G32	G33	G35	G52	G51A, G51B	G36	G37	G38	G40	G41	G42	G39(A)	G39(B)
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	1546	1175	1298	3205	3200	1363	1518	1339	3473	870	1058	973	934
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	866	658	727	2051	2048	763	850	750	1945	487	677	545	523
Unit Price 建築呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )	33,590	33,150	32,130		25,500	26,520							
Total Price 售價(\$)	51,930,140	38,951,250	41,704,740		81,600,000	36,146,760							

Unit 單位	G43	G45	G46	G47	G48	G49	G50
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )				4147			
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )				2655			
Unit Price 建築呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )							
Total Price 售價(\$)							

## 1/F Shops

Unit 單位	101	102	103	105	106	107	108	109	110	111	112	113	115	116	132
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	575	575	1121	705	759	675	482	482	538	536	652	645	1784	868	963
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	322	322	628	395	425	378	270	270	301	300	365	361	999	486	539
Unit Price 建築呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )			20,000	20,000	21,000										
Total Price 售價(\$)			22,420,000	14,100,000	15,939,000										

Unit 單位	117	118	119	120	121	122	123	125	126	127	128	129	130	131	133
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	466	438	459	354	555	546	580	848	814	821	425	143	646	346	1093
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	261	245	257	198	311	306	325	475	456	460	238	80	362	194	612
Unit Price 建築呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )						19,600	21,000	24,000							
Total Price 售價(\$)						10,701,600	12,180,000	20,352,000							

Unit 單位	135	136	137	138	139	150	151	152	155	156	160	161	162	163	165
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	1195	1330	1479	1618	1302	586	991	693	732	666	666	195	9114	579	807
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	669	745	828	906	729	328	555	388	410	373	373	109	5104	324	452
Unit Price 建築呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )			27,070		21,832	26,000							16,590		
Total Price 售價(\$)			40,036,530		28,425,264	15,236,000							151,201,260		

Unit 單位	166	167	168	169	170	171	172	173	175	176	177	178	179	180	181
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	943	770	827	664	663	816	952	613	691	325	313	384	414	688	630
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	528	431	463	372	371	457	533	343	387	182	175	215	232	385	353
Unit Price 建築呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )	22,500		25,660									33,080			24,680
Total Price 售價(\$)	21,217,500		21,220,820									12,702,720			15,548,400

Unit 單位	182	183	185	186	187	188
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	321	321	675	263	289	239
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	180	180	378	147	162	134
Unit Price 建築呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )						
Total Price 售價(\$)						

## 2/F Shops

Unit 單位	201	202	203	205	206	207	208	209	210	211	212	213	215	216	217
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	9416	396	295	395	373	905	668	489	536	652	652	1770	879	466	443
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	6026	222	165	221	209	507	374	274	300	365	365	991	492	261	248
Unit Price 建築呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Total Price 售價(\$)															

Unit 單位	218	219	220	221	222	223	225	226	227	228	229	230	231	232	233
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	454	354	425	136	713	346	963	1093	1195	1330	1755	1618	1302	586	991
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	254	198	238	76	399	194	539	612	669	745	983	906	729	328	555
Unit Price 建築呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )								26,040					18,450		
Total Price 售價(\$)								59,579,520					24,021,900		

Unit 單位	235	236	237	238	239	250	251	252	255	256	260	261	262	263	265
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	693	732	666	666	195	8079	579	807	809	643	663	663	816	816	1109
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	388	410	373	373	109	4524	324	452	453	360	371	371	457	457	621
Unit Price 建築呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )														24,230	
Total Price 售價(\$)														19,771,680	

Unit 單位	266	267	268	269	270	271	272	273	275	276	277	278	279
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	691	318	305	384	414	704	638	318	321	670	261	289	239
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	387	178	171	215	232	394	357	178	180	375	146	162	134
Unit Price 建築呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )						22,630							
Total Price 售價(\$)						15,931,520							

## Payment Terms 付款條款

5%	Initial Deposit/Upon signing the PASP / 簽署臨時買賣合約時須交付臨時訂金
5%	14 days after signing the PASP (Upon signing the Formal S&P) / 簽署正式買賣合約-簽署臨時買賣合約後14天內加付訂金
90%	60 days after signing the Formal S&P / 簽署正式買賣合約後60天內繳付