

8 Tin Sau Road- Shopping Arcade Rental Price List

8號天秀路-商場租金價單

2/F Shops

| Unit 單位 | 2001 | 2002 | 2003 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---|---------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|---------|-------|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 10,573 | 1,156 | 808 | 619 | 616 | 540 | 633 | 714 | 564 | 498 | 502 | 508 | 1,345 | 1,665 | 1,982 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 5,921 | 647 | 453 | 347 | 345 | 302 | 355 | 400 | 316 | 279 | 281 | 284 | 753 | 932 | 1,110 |
| Rent per ft ² 租金呎價 (\$/ft ²) | 39.72 | 59.00 | | | | | | | | | | | | 45.00 | |
| Monthly Rental 月租 (\$) | 419,960 | 68,204 | | | | | | | | | | | | 224,600 | |

| Unit 單位 | 2018 | 2019 | 2020 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2038 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 2060 | 2061 | 2062 |
|---|-------|------|--------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 3,733 | 538 | 577 | 302 | 297 | 307 | 264 | 9,525 | 473 | 533 | 533 | 533 | 1,187 | 346 | 352 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 2,091 | 301 | 323 | 169 | 166 | 172 | 148 | 6,443 | 265 | 298 | 298 | 298 | 665 | 194 | 197 |
| Rent per ft ² 租金呎價 (\$/ft ²) | | | 54.95 | | | | | | | | | | | | |
| Monthly Rental 月租 (\$) | | | 31,700 | | | | | | | | | | | | |

| Unit 單位 | 2063 | 2065 | 2066 | 2067 | 2068 | 2069 | 2070 | 2071 | 2072 | 2073 | 2075 | 2076 | 2077 | 2078 | 2079 |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 434 | 345 | 284 | 188 | 188 | 188 | 188 | 199 | 136 | 117 | 151 | 151 | 151 | 151 | 246 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 243 | 193 | 159 | 105 | 105 | 105 | 105 | 111 | 76 | 66 | 85 | 85 | 85 | 85 | 138 |
| Rent per ft ² 租金呎價 (\$/ft ²) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Monthly Rental 月租 (\$) | | | | | | | | | | | | | | | |

| Unit 單位 | 2080 | 2081 | 2082 | 2083 | 2084 | 2085 | 2086 | 2087 | 2088 | 2089 | 2090 | 2091 | 2092 | 2093 | 2095 |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 226 | 226 | 226 | 226 | 205 | 232 | 238 | 238 | 238 | 240 | 203 | 202 | 145 | 134 | 134 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 127 | 127 | 127 | 127 | 115 | 130 | 133 | 133 | 133 | 134 | 114 | 113 | 81 | 75 | 75 |
| Rent per ft ² 租金呎價 (\$/ft ²) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Monthly Rental 月租 (\$) | | | | | | | | | | | | | | | |

| Unit 單位 | 2096 | 2097 | 2098 | 2099 | 2100 | 2101 | 2102 | 2103 | 2105 | 2106 | 2107 | 2108 | 2109 | 2110 | 2111 |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|--------|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 103 | 136 | 140 | 202 | 181 | 223 | 209 | 236 | 223 | 323 | 341 | 220 | 168 | 818 | 868 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 58 | 76 | 79 | 113 | 101 | 125 | 117 | 132 | 125 | 181 | 191 | 123 | 94 | 458 | 486 |
| Rent per ft ² 租金呎價 (\$/ft ²) | | | | | | | | | | | | | | 55.00 | 55.00 |
| Monthly Rental 月租 (\$) | | | | | | | | | | | | | | 44,990 | 47,740 |

| Unit 單位 | 2112 | 2115 | 2116 | 2117 | 2118 |
|---|-------|-------|--------|--------|------|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 1,026 | 1,406 | 829 | 822 | 280 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 574 | 787 | 464 | 460 | 157 |
| Rent per ft ² 租金呎價 (\$/ft ²) | | | 58.50 | 59.00 | |
| Monthly Rental 月租 (\$) | | | 48,500 | 48,500 | |

3/F Shops

| Unit 單位 | 3001 |
|---|-------|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 8,329 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 4,664 |
| Flat Roof 平台 (ft ²) | 390 |
| Rent per ft ² 租金呎價 (\$/ft ²) | |
| Monthly Rental 月租 (\$) | |

| Unit 單位 | 3002 | 3003 | 3005 | 3006 | 3007 | 3008 | 3009 | 3010 | 3011 | 3012 | 3013 | 3015 | 3016 | 3017 | 3018 |
|---|--------|--------|------|------|------|--------|--------|--------|--------|------|--------|------|--------|------|------|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 1,156 | 809 | 619 | 616 | 727 | 831 | 642 | 569 | 474 | 483 | 495 | 603 | 538 | 499 | 439 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 647 | 453 | 346 | 345 | 407 | 465 | 360 | 318 | 266 | 270 | 277 | 338 | 302 | 279 | 246 |
| Rent per ft ² 租金呎價 (\$/ft ²) | 54.00 | 54.00 | | | | 52.00 | 52.00 | 52.00 | 52.00 | | 52.00 | | 62.00 | | |
| Monthly Rental 月租 (\$) | 62,424 | 43,686 | | | | 43,212 | 33,384 | 29,588 | 24,648 | | 25,740 | | 33,356 | | |

| Unit 單位 | 3019 | 3020 | 3021 | 3022 | 3023 | 3025 | 3026 | 3027 | 3028 | 3029 | 3030 | 3031 | 3032 | 3033 | 3035 |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 345 | 284 | 186 | 189 | 188 | 188 | 199 | 136 | 117 | 151 | 151 | 151 | 151 | 246 | 226 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 193 | 159 | 104 | 106 | 105 | 105 | 111 | 76 | 65 | 85 | 85 | 85 | 85 | 138 | 127 |
| Rent per ft ² 租金呎價 (\$/ft ²) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Monthly Rental 月租 (\$) | | | | | | | | | | | | | | | |

| Unit 單位 | 3036 | 3037 | 3038 | 3039 | 3050 | 3051 | 3052 | 3053 | 3054 | 3055 | 3056 | 3057 | 3058 | 3059 | 3060 |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 226 | 226 | 226 | 309 | 230 | 238 | 238 | 238 | 240 | 204 | 201 | 145 | 135 | 135 | 103 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 127 | 127 | 127 | 173 | 129 | 133 | 133 | 133 | 134 | 114 | 113 | 81 | 75 | 75 | 58 |
| Rent per ft ² 租金呎價 (\$/ft ²) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Monthly Rental 月租 (\$) | | | | | | | | | | | | | | | |

| Unit 單位 | 3061 | 3062 | 3063 | 3065 | 3066 | 3067 | 3068 | 3069 | 3070 | 3071 | 3072 | 3073 | 3075 | 3076 | 3077 |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 136 | 140 | 202 | 181 | 224 | 209 | 236 | 223 | 321 | 597 | 302 | 302 | 357 | 411 | 617 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 76 | 79 | 113 | 101 | 125 | 117 | 132 | 125 | 180 | 334 | 169 | 169 | 200 | 230 | 346 |
| Rent per ft ² 租金呎價 (\$/ft ²) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Monthly Rental 月租 (\$) | | | | | | | | | | | | | | | |

| Unit 單位 | 3078 | 3079 | 3080 | 3081 | 3082 | 3083 | 3085 | 3086 | 3087 | 3088 |
|---|------|------|------|------|--------|--------|-------|------|------|------|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 335 | 219 | 168 | 819 | 868 | 1,015 | 1,468 | 776 | 822 | 280 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 188 | 123 | 94 | 458 | 486 | 569 | 822 | 435 | 460 | 157 |
| Rent per ft ² 租金呎價 (\$/ft ²) | | | | | 56.00 | 55.00 | | | | |
| Monthly Rental 月租 (\$) | | | | | 48,600 | 55,825 | | | | |