

10 Shing Yip Street - Rental Price List

成業街10號 - 租金價單

1st February 2018 (R17)

Unit 單位		Shop A			Shop B-H						
Gross Area 建築面積(ft ²)		4,768			12,350						
Saleable Area 實用面積(ft ²)		3,098			8,892						
G/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)										
	Monthly Rental 月租(\$)										
Unit 單位		Shop A		Shop B1		Shop B2		Shop C			
Gross Area 建築面積(ft ²)		952		4,700		1,470		4,465			
Saleable Area 實用面積(ft ²)		647		3,196		1,000		3,037			
1/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)										
	Monthly Rental 月租(\$)										
Unit 單位		Shop A	Shop B	Shop C		Shop D		Shop E		Shop F	Shop G
Gross Area 建築面積(ft ²)		1,643	2,122	1,700		1,955		1,719		2,245	1,778
Saleable Area 實用面積(ft ²)		1,117	1,443	1,156		1,329		1,169		1,526	1,209
Flat Roof 平台面積(ft ²) *On 10/F only 只限10/F*		202	85	111		119		108		64	172
10/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)										
	Monthly Rental 月租(\$)										
11/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)										
	Monthly Rental 月租(\$)										
Unit 單位		Shop A	Shop B	Shop C1	Shop C2	Shop D1	Shop D2	Shop E1	Shop E2	Shop F	Shop G
Gross Area 建築面積(ft ²)		1,643	2,122	802	898	1,019	936	912	807	2,245	1,778
Saleable Area 實用面積(ft ²)		1,117	1,443	545	610	693	636	620	549	1,526	1,209
12/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	33.19	32.92		33.85			33.85	33.76	32.92	33.19
	Monthly Rental 月租(\$)	54,530	69,860		30,400			30,870	27,240	73,910	59,010
15/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	33.36	33.05	33.90	33.98			33.98	33.90	33.06	33.35
	Monthly Rental 月租(\$)	54,810	70,130	27,190	30,510			30,990	27,360	74,220	59,300
16/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	33.49	33.19							33.48	
	Monthly Rental 月租(\$)	55,020	70,430							134,690	
17/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)										
	Monthly Rental 月租(\$)										
18/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	33.82			34.42				34.39	33.55	33.82
	Monthly Rental 月租(\$)	55,570			30,910				27,750	75,320	60,130
19/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	33.90			34.56			34.56	34.47	33.63	33.90
	Monthly Rental 月租(\$)	55,700			31,030			31,520	27,820	75,500	60,270

Unit 單位		Office A		Office C1	Office C2	Office D1	Office D2	Office E1	Office E2	Office F	Office G
Gross Area 建築面積(ft ²)		3,813		802	901	937	855	831	740	2,066	1,787
Saleable Area 實用面積(ft ²)		2,594		545	612	637	581	565	503	1,405	1,215
20/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)									30.80	29.57
	Monthly Rental 月租(\$)									63,630	52,840
21/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)			31.96	31.96						
	Monthly Rental 月租(\$)			25,630	28,800						
22/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)				32.29	31.20					30.98
	Monthly Rental 月租(\$)				29,090	29,230					55,360
23/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	32.47		32.47		31.72			32.00		31.17
	Monthly Rental 月租(\$)	123,810		26,040		29,720			23,680		55,700
25/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)										
	Monthly Rental 月租(\$)										
26/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)			33.49	33.49	33.49				33.06	31.58
	Monthly Rental 月租(\$)			26,860	30,170	31,380				68,300	56,430
27/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)										
	Monthly Rental 月租(\$)										
28/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)			34.00	34.00					33.98	32.02
	Monthly Rental 月租(\$)			27,270	30,630					70,200	57,220
29/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)			34.63		35.08				34.41	32.22
	Monthly Rental 月租(\$)			27,770		32,870				71,090	57,580
30/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)									34.83	32.43
	Monthly Rental 月租(\$)									71,960	57,950
31/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)							35.08		35.25	33.57
	Monthly Rental 月租(\$)							29,150		72,830	59,990

Unit 單位		Office A		Office C		Office D		Office E		Office F	Office G
Gross Area 建築面積(ft ²)		3,813		1,703		1,792		1,571		2,066	1,787
Saleable Area 實用面積(ft ²)		2,594		1,158		1,158		1,158		1,405	1,215
32/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)										
	Monthly Rental 月租(\$)										
33/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)			37.43		37.43		37.43			
	Monthly Rental 月租(\$)			63,740		67,070		58,800			
35/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)					38.00		38.19		40.51	
	Monthly Rental 月租(\$)					68,100		60,000		72,390	

SOLD 已售
LEASED 已租
RENOVATED SAMPLE LAYOUT 連裝修單位