

8 Tin Sau Road- Shopping Arcade Price List 8號天秀路-商場價單

5 July 2018 (R4)

G/F Shops

Unit 單位	G001	G002	G003	G005	G006	G007	G008	G009	G010	G011	G012	G015	G016	G017	G018
Gross Area 建築面積 (ft ²)	3,869	3,303	462	456	456	456	456	456	415	442	485	421	431	431	431
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	2,399	2,048	286	283	283	283	283	283	257	274	301	261	267	267	267
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)			57,500	54,680				53,010	58,390		58,760	53,040		52,660	
Total Price 售價(\$)			26,565,000	24,934,080			48,345,120		24,231,850		28,498,600	45,190,080		22,696,460	

Unit 單位	G019	G020
Gross Area 建築面積 (ft ²)	442	999
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	274	619
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)		42,280
Total Price 售價(\$)		42,237,720

1/F Shops

Unit 單位	1001	1002	1003	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1016	1017
Gross Area 建築面積 (ft ²)	4,021	2,581	1,373	1,037	1,037	1,037	1,037	1,208	895	743	726	1,626	1,752	2,557
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	2,252	1,446	769	581	581	581	581	676	501	416	407	911	981	1,432
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)	20,250	26,620							27,860	28,080	28,040	27,990		25,280
Total Price 售價(\$)	81,425,250	68,706,220							24,934,700	20,863,440	20,357,040	45,511,740		64,640,960

Unit 單位	1018	1019	1020	1021-1022	1023	1025	1026	1027	1027A	1028	1029	1030	1031	1032
Gross Area 建築面積 (ft ²)	3,454	555	555	1,055	502	502	666	2,094	93	302	297	307	263	310
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	1,934	311	311	591	281	281	373	1,173	52	169	166	172	147	174
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)	18,790			27,490	31,430	27,370	26,820	18,980	30,000	29,490				
Total Price 售價(\$)	75,329,110			29,001,950	15,777,860	13,739,740	17,862,120	39,744,120	2,790,000	8,905,980				

Unit 單位	1033	1035	1036	1037	1038	1039	1050	1051	1052	1053	1054	1056	1057	1055	1058
Gross Area 建築面積 (ft ²)	317	291	318	277	274	248	244	523	523	266	268	510	841	359	756
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	177	163	178	155	154	139	137	293	293	149	150	286	471	201	424
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)								27,360	23,630			24,200		37,140	26,930
Total Price 售價(\$)								14,309,280	12,358,490			39,179,800		13,333,260	20,359,080

Unit 單位	1059	1060	1061	1062	1063	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1075
Gross Area 建築面積 (ft ²)	680	347	374	434	345	284	188	188	188	188	199	136	117	151	151
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	381	194	210	243	193	159	105	105	105	105	111	76	66	85	85
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)	28,440		34,020		25,810										
Total Price 售價(\$)	19,339,200		12,723,480		8,904,450										

Unit 單位	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090
Gross Area 建築面積 (ft ²)	151	151	248	226	226	226	226	226	230	239	239	239	240	203	208
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	85	85	139	126	126	126	126	126	129	134	134	134	135	114	116
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)									34,290						
Total Price 售價(\$)									7,886,700						

Unit 單位	1091	1092	1093	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1105	1106	1107
Gross Area 建築面積 (ft ²)	141	133	133	103	136	140	200	188	223	209	237	223	321	342	219
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	79	75	75	58	76	78	112	105	125	117	132	125	180	192	123
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)															
Total Price 售價(\$)															

Unit 單位	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1115	1116	1117	1118
Gross Area 建築面積 (ft ²)	168	819	869	851	792	829	829	822	565	257
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	94	459	486	476	443	464	464	460	316	144
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)		28,890	27,520	26,310	28,910	28,240	28,940	27,080		
Total Price 售價(\$)		23,660,910	23,914,880	22,389,810	22,896,720	23,410,960	23,991,260	22,259,760		

Payment Terms 付款條款

5%	Initial Deposit/Upon signing the PASP 簽署臨時買賣合約時須交付臨時訂金
5%	7 days after signing the PASP (Upon signing the Formal S&P) 簽署正式買賣合約-簽署臨時買賣合約後7天內加付訂金
10%	30 days after signing the Formal S&P 簽署正式買賣合約後30天內繳付
80%	60 days after signing the Formal S&P 簽署正式買賣合約後60天內繳付

Indication:

SOLD 已售

LEASED 已租

8 Tin Sau Road- Shopping Arcade Price List 8號天秀路-商場價單

5 July 2018 (R4)

2/F Shops

Unit 單位	2001	2002	2003	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2015	2016	2017
Gross Area 建築面積 (ft ²)	10,573	1,156	808	619	616	540	633	714	564	498	502	508	1,345	1,665	1,982
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	5,921	647	453	347	345	302	355	400	316	279	281	284	753	932	1,110
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)	19,250	24,600	25,820	25,390		23,560	26,930	26,370	25,990		30,530		21,810		
Total Price 售價(\$)	203,530,250	28,437,600	20,862,560	31,356,650		12,722,400	17,046,690	18,828,180	14,658,360		46,039,240		108,875,520		
Unit 單位	2018	2019	2020	2028	2029	2030	2031	2038	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062
Gross Area 建築面積 (ft ²)	3,733	538	577	302	297	307	264	9,525	473	533	533	533	1,187	346	352
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	2,091	301	323	169	166	172	148	6,443	265	298	298	298	665	194	197
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)	16,360		26,630	25,440		23,700				21,480			20,810		28,910
Total Price 售價(\$)	61,071,880		15,365,510	7,682,880		7,275,900				11,448,840			24,701,470		10,176,320
Unit 單位	2063	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2075	2076	2077	2078	2079
Gross Area 建築面積 (ft ²)	434	345	284	188	188	188	188	199	136	117	151	151	151	151	246
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	243	193	159	105	105	105	105	111	76	66	85	85	85	85	138
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)	21,810	24,230													
Total Price 售價(\$)	9,465,540	8,359,350													
Unit 單位	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2095
Gross Area 建築面積 (ft ²)	226	226	226	226	205	232	238	238	238	240	203	202	145	134	134
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	127	127	127	127	115	130	133	133	133	134	114	113	81	75	75
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)						30,710									
Total Price 售價(\$)						7,124,720									
Unit 單位	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111
Gross Area 建築面積 (ft ²)	103	136	140	202	181	223	209	236	223	323	341	220	168	818	868
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	58	76	79	113	101	125	117	132	125	181	191	123	94	458	486
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)				30,290								25,440		23,200	25,800
Total Price 售價(\$)				6,118,580								5,596,800		18,977,600	22,394,400
Unit 單位	2112	2115	2116	2117	2118										
Gross Area 建築面積 (ft ²)	1,026	1,406	829	822	280										
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	574	787	464	460	157										
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)	24,600	26,170	28,350	24,600	24,600										
Total Price 售價(\$)	25,239,600	36,795,020	23,502,150	20,221,200	6,888,000										

3/F Shops

Unit 單位	3001														
Gross Area 建築面積 (ft ²)	8,329														
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	4,664														
Flat Roof 平台 (ft ²)	390														
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)	16,830														
Flat Roof Price 平台售價(\$)															
Total Price 售價(\$)	140,177,070														
Unit 單位	3002	3003	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3015	3016	3017	3018
Gross Area 建築面積 (ft ²)	1,156	809	619	616	727	831	642	569	474	483	495	603	538	499	439
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	647	453	346	345	407	465	360	318	266	270	277	338	302	279	246
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)	22,780	22,780	26,170	26,110	22,230	21,930	21,930	26,380	21,930	27,920	21,930	21,770	26,010	25,310	21,330
Total Price 售價(\$)	26,333,680	18,429,020	16,199,230	16,083,760	16,161,210	18,223,830	14,079,060	15,010,220	10,394,820	13,485,360	10,855,350	13,127,310	13,993,380	12,629,690	9,363,870
Unit 單位	3019	3020	3021	3022	3023	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3035
Gross Area 建築面積 (ft ²)	345	284	186	189	188	188	199	136	117	151	151	151	151	246	226
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	193	159	104	106	105	105	111	76	65	85	85	85	85	138	127
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)	21,760														
Total Price 售價(\$)	7,507,200														
Unit 單位	3036	3037	3038	3039	3050	3051	3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059	3060
Gross Area 建築面積 (ft ²)	226	226	226	309	230	238	238	238	240	204	201	145	135	135	103
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	127	127	127	173	129	133	133	133	134	114	113	81	75	75	58
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)						24,230									
Total Price 售價(\$)						5,766,740									
Unit 單位	3061	3062	3063	3065	3066	3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3075	3076	3077
Gross Area 建築面積 (ft ²)	136	140	202	181	224	209	236	223	321	597	302	302	357	411	617
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	76	79	113	101	125	117	132	125	180	334	169	169	200	230	346
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)					21,010				25,360				22,090	19,810	
Total Price 售價(\$)					4,706,240				8,140,560				7,886,130	8,141,910	
Unit 單位	3078	3079	3080	3081	3082	3083	3085	3086	3087	3088	3071 + Restaurant & Kitchen				
Gross Area 建築面積 (ft ²)	335	219	168	819	868	1,015	1,468	776	822	280					
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	188	123	94	458	486	569	822	435	460	157					
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)	22,790			24,620	27,140	23,200	20,360	24,260	24,640						
Total Price 售價(\$)	7,634,650			20,163,780	23,557,520	23,548,000	29,888,480	18,825,760	20,254,080						

Payment Terms 付款條款	
5%	Initial Deposit/Upon signing the PASP 簽署臨時買賣合約時須交付臨時訂金
5%	7 days after signing the PASP (Upon signing the Formal S&P) 簽署正式買賣合約-簽署臨時買賣合約後7天內加付訂金
10%	30 days after signing the Formal S&P 簽署正式買賣合約後30天內繳付
80%	60 days after signing the Formal S&P 簽署正式買賣合約後60天內繳付

Indication:

SOLD 已售
LEASED 已租