

3 On Kwan Street- Shopping Arcade Leasing Price List 安群街3號商場-租金價單

1st March 2018 (R3)

G/F Shops

| Unit 單位 | G01 | G02 | G03 | G05 | G06 | G07 | G08 | G09 | G10 | G11 | G12 | G15 | G16 | G17 | G18 |
|---|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 931 | 908 | 1067 | 1111 | 1042 | 1788 | 2798 | 1933 | 1389 | 1854 | 1023 | 1261 | 1082 | 1600 | 969 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 596 | 581 | 683 | 711 | 667 | 1144 | 1791 | 1237 | 889 | 1038 | 573 | 706 | 606 | 1024 | 620 |
| Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Monthly Rental 月租 (\$) | | | | | | | | | | | | | | | |

| Unit 單位 | G19 | G20A | G20B | G21 | G22 | G23 | G25 | G26 | G27 | G28 | G29 | G30A | G30B | G30C | G31 |
|---|------|------|------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 2434 | 1225 | 1225 | 929 | 813 | 4139 | 1882 | 1780 | 1259 | 1220 | 3767 | 1509 | 960 | 979 | 2238 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 1558 | 686 | 686 | 520 | 455 | 2318 | 1054 | 997 | 705 | 781 | 2411 | 966 | 614 | 627 | 1432 |
| Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Monthly Rental 月租 (\$) | | | | | | | | | | | | | | | |

| Unit 單位 | G32 | G33 | G35 | G52A | G52B | G51A | G51B | G36 | G37 | G38 | G40 | G41 | G42 | G39(A) | G39(B) |
|---|------|------|---------|------|------|---------|---------|--------|------|------|------|-----|------|--------|--------|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 1546 | 1175 | 1298 | 1766 | 1439 | 1290 | 1910 | 1363 | 1518 | 1339 | 3473 | 870 | 1058 | 973 | 934 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 866 | 658 | 727 | 1130 | 921 | 826 | 1222 | 763 | 850 | 750 | 1945 | 487 | 677 | 545 | 523 |
| Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²) | | | 72.00 | | | 95.00 | 55.00 | 65.00 | | | | | | | |
| Monthly Rental 月租 (\$) | | | 305,208 | | | 122,550 | 105,050 | 88,595 | | | | | | | |

| Unit 單位 | G43 | G45 | G46 | G47 | G48 | G49 | G50 |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 673 | 634 | 558 | 498 | 498 | 727 | 559 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 431 | 406 | 357 | 319 | 319 | 465 | 358 |
| Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²) | | | | | | | |
| Monthly Rental 月租 (\$) | | | | | | | |

1/F Shops

| Unit 單位 | 101 | 102 | 103 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 115 | 116 | 132 |
|---|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 575 | 575 | 1121 | 705 | 759 | 675 | 482 | 482 | 538 | 536 | 652 | 645 | 1784 | 868 | 963 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 322 | 322 | 628 | 395 | 425 | 378 | 270 | 270 | 301 | 300 | 365 | 361 | 999 | 486 | 539 |
| Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Monthly Rental 月租 (\$) | | | | | | | | | | | | | | | |

| Unit 單位 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 133 |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 466 | 438 | 459 | 354 | 555 | 546 | 580 | 848 | 814 | 821 | 425 | 143 | 646 | 346 | 1093 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 261 | 245 | 257 | 198 | 311 | 306 | 325 | 475 | 456 | 460 | 238 | 80 | 362 | 194 | 612 |
| Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Monthly Rental 月租 (\$) | | | | | | | | | | | | | | | |

| Unit 單位 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 150 | 151 | 152 | 155 | 156 | 160 | 161 | 162 | 163 | 165 |
|---|------|------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 1195 | 1330 | 1479 | 1618 | 1302 | 586 | 991 | 693 | 732 | 666 | 666 | 195 | 9114 | 579 | 807 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 669 | 745 | 828 | 906 | 729 | 328 | 555 | 388 | 410 | 373 | 373 | 109 | 5104 | 324 | 452 |
| Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Monthly Rental 月租 (\$) | | | | | | | | | | | | | | | |

| Unit 單位 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 |
|---|-----|-----|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 943 | 770 | 827 | 664 | 663 | 816 | 952 | 613 | 691 | 325 | 313 | 384 | 414 | 688 | 630 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 528 | 431 | 463 | 372 | 371 | 457 | 533 | 343 | 387 | 182 | 175 | 215 | 232 | 385 | 353 |
| Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²) | | | 61.10 | | | | | | | | | | | | |
| Monthly Rental 月租 (\$) | | | 50,530 | | | | | | | | | | | | |

| Unit 單位 | 182 | 183 | 185 | 186 | 187 | 188 |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 321 | 321 | 675 | 263 | 289 | 239 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 180 | 180 | 378 | 147 | 162 | 134 |
| Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²) | | | | | | |
| Monthly Rental 月租 (\$) | | | | | | |

2/F Shops

| Unit 單位 | 201 | 202 | 203 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 215 | 216 | 217 |
|---|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 9416 | 396 | 295 | 395 | 373 | 905 | 668 | 489 | 536 | 652 | 652 | 1770 | 879 | 466 | 443 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 6026 | 222 | 165 | 221 | 209 | 507 | 374 | 274 | 300 | 365 | 365 | 991 | 492 | 261 | 248 |
| Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Monthly Rental 月租 (\$) | | | | | | | | | | | | | | | |

| Unit 單位 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|-----|-----|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 454 | 354 | 425 | 136 | 713 | 346 | 963 | 1093 | 1195 | 1330 | 1755 | 1618 | 1302 | 586 | 991 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 254 | 198 | 238 | 76 | 399 | 194 | 539 | 612 | 669 | 745 | 983 | 906 | 729 | 328 | 555 |
| Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Monthly Rental 月租 (\$) | | | | | | | | | | | | | | | |

| Unit 單位 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 250 | 251 | 252 | 255 | 256 | 260 | 261 | 262 | 263 | 265 |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 693 | 732 | 666 | 666 | 195 | 8079 | 579 | 807 | 809 | 643 | 663 | 663 | 816 | 816 | 1109 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 388 | 410 | 373 | 373 | 109 | 4524 | 324 | 452 | 453 | 360 | 371 | 371 | 457 | 457 | 621 |
| Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Monthly Rental 月租 (\$) | | | | | | | | | | | | | | | |

| Unit 單位 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Gross Area 建築面積 (ft ²) | 691 | 318 | 305 | 384 | 414 | 704 | 638 | 318 | 321 | 670 | 261 | 289 | 239 |
| Saleable Area 實用面積 (ft ²) | 387 | 178 | 171 | 215 | 232 | 394 | 357 | 178 | 180 | 375 | 146 | 162 | 134 |
| Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²) | | | | | | | | | | | | | |
| Monthly Rental 月租 (\$) | | | | | | | | | | | | | |

Indication:

SOLD 已售

LEASED 已租

RESERVED 預留