

# 15 Chong Yip Street- Price List 創業街15號-價單

5th July 2018

Unit 單位		Shop A		Shop B		Shop C	
Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )		5,997		1,625		6,625	
Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )		4,048		1,097		4,472	
Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )		SOLD 已售		SOLD 已售		SOLD 已售	
Total Price 總售價(\$)		SOLD 已售		SOLD 已售		SOLD 已售	
10/F	Unit 單位	Shop A	Shop B	Shop C	Shop D	Shop E	Shop G
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,128	1,171	1,163	1,282	1,829
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,437	791	785	865	1,235
	Flat Roof Area 平台面積(m <sup>2</sup> )	330	135				437
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	13,970	13,970	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
Flat Roof Price 平台售價(\$)	495,000	202,500					
Total Price 總售價(\$)	25,780,700	29,930,660				32,071,410	
11/F	Unit 單位	Shop A	Shop B	Shop C	Shop D	Shop E	Shop G
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,128	1,171	1,163	1,282	1,829
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,437	791	785	865	1,235
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	14,940	14,940	SOLD 已售	SOLD 已售	14,750	14,750
	Total Price 總售價(\$)	76,328,460	76,328,460			18,909,500	31,727,250
15/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,142	1,300	1,256	1,355	2,213
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,446	877	848	915	1,494
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
16/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,142	1,295	1,253	1,353	2,212
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,446	874	846	913	1,493
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
17/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,142	1,290	1,250	1,350	2,210
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,446	871	843	911	1,492
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	14,050	SOLD 已售	14,250			
	Total Price 總售價(\$)	25,430,500	SOLD 已售	18,382,500			
18/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,142	1,285	1,246	1,347	2,207
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,446	867	841	909	1,490
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	14,700	14,400	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	14,730
	Total Price 總售價(\$)	26,607,000	30,844,800	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	32,509,110
19/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,142	1,279	1,241	1,341	2,199
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,446	863	837	905	1,484
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	14,360	14,360	SOLD 已售	SOLD 已售	14,560	14,690
	Total Price 總售價(\$)	25,991,600	30,759,120	SOLD 已售	SOLD 已售	19,524,960	26,868,010
20/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,142	1,273	1,235	1,334	2,192
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,446	860	834	901	1,480
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
21/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,142	1,268	1,230	1,328	2,186
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,446	856	830	897	1,475
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
22/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,142	1,262	1,225	1,322	2,181
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,446	852	827	892	1,472
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
23/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,142	1,257	1,220	1,316	2,177
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,446	848	823	888	1,469
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
25/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,142	1,251	1,214	1,310	2,174
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,446	844	820	884	1,467
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	15,400	15,140	15,340	SOLD 已售	15,340	15,470
	Total Price 總售價(\$)	27,874,000	32,429,880	19,190,340	SOLD 已售	20,095,400	33,631,780
26/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,139	1,248	1,210	1,305	2,169
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,444	843	817	881	1,464
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	SOLD 已售	15,300	15,500	15,500	15,500	15,630
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	32,726,700	19,344,000	18,755,000	20,227,500	33,901,470
27/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,139	1,243	1,205	1,299	2,168
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,444	839	813	877	1,464
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	16,170	15,650	SOLD 已售	16,040	15,750	SOLD 已售
	Total Price 總售價(\$)	29,267,700	33,475,350	SOLD 已售	19,328,200	20,459,250	SOLD 已售
28/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,139	1,237	1,200	1,293	2,168
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,444	835	810	873	1,464
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	16,180	15,900	SOLD 已售	SOLD 已售	16,060	SOLD 已售
	Total Price 總售價(\$)	29,285,800	34,010,100	SOLD 已售	SOLD 已售	20,765,580	SOLD 已售
29/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,139	1,231	1,194	1,288	2,168
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,444	831	806	870	1,464
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
30/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,139	1,226	1,189	1,285	2,168
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,444	827	803	867	1,464
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
31/F	Unit 單位	SOLD 已售					
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	SOLD 已售					
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	SOLD 已售					
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	SOLD 已售					
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售					
32/F	Unit 單位	SOLD 已售					
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	SOLD 已售					
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	SOLD 已售					
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	SOLD 已售					
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售					
33/F	Unit 單位	SOLD 已售					
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	SOLD 已售					
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	SOLD 已售					
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	SOLD 已售					
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售					
35/F	Unit 單位	SOLD 已售					
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	SOLD 已售					
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	SOLD 已售					
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	SOLD 已售					
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售					
36/F	Unit 單位	SOLD 已售					
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	SOLD 已售					
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	SOLD 已售					
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	SOLD 已售					
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售					
37/F	Unit 單位	SOLD 已售					
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	SOLD 已售					
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	SOLD 已售					
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	SOLD 已售					
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售					
38/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,907	2,130	1,095	1,254	1,349	2,353
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,287	1,438	739	846	910	1,588
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
39/F	Unit 單位	Whole Floor 全層					
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	12,042					
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	9,163					
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	17,010					
	Total Price 總售價(\$)	204,834,420					
40/F	Unit 單位	Whole Floor 全層					
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	12,316					
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	9,347					
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	17,170					
	Total Price 總售價(\$)	211,465,720					
41/F	Unit 單位	Whole Floor 全層					
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	12,316					
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	9,347					
	Unit Price 建築呎價(\$/m <sup>2</sup> )	SOLD 已售					
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售					

<b>Unit with Renovation</b>
<b>Leased 已租</b>
<b>Sold 已賣</b>

Payment Terms 付款條款	
5%	Initial Deposit/Upon signing the PASP / 簽署臨時買賣合約時須交付臨時訂金
5%	7 days after signing the PASP (Upon signing the Formal S&P) / 簽署正式買賣合約後7天內加付訂金
10%	30 days after signing the Formal S&P / 簽署正式買賣合約後30天內繳付
80%	60 days after signing the Formal S&P / 簽署正式買賣合約後60天內繳付