

Price List 價單- YHC Tower 恩浩國際中心

5th July 2018

Unit 單位		Retail 1			Retail 2		
Gross Area 建築面積 (ft ²)		3,097			3,165		
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		2,137			2,184		
G/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售			SOLD 已售		
	Total Price 售價 (\$)	SOLD 已售			SOLD 已售		
Unit 單位		Office A	Office B	Retail C	Retail D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	2,226	1,561	1,635	2,299	2,259
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,503	1,054	1,104	1,552	1,525
5/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	15,310	15,700	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 售價 (\$)	34,953,000	34,948,000	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	2,226	1,561	1,635	2,299	2,259
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,503	1,054	1,104	1,552	1,525
6/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 售價 (\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	2,226	1,549	1,776	2,435	2,259
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,503	1,046	1,199	1,644	1,525
8/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	15,270		SOLD 已售	13,530	14,910	
	Total Price 售價 (\$)	68,852,430		SOLD 已售	24,029,000	69,988,000	
9/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 售價 (\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
10/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 售價 (\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
11/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	13,640
	Total Price 售價 (\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	30,813,000
12/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	13,770	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	13,520
	Total Price 售價 (\$)	31,437,000	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	30,542,000
15/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	13,640
	Total Price 售價 (\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	30,813,000
16/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	13,770	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	13,770
	Total Price 售價 (\$)	31,437,000	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	31,106,000
17/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	13,910	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	13,910
	Total Price 售價 (\$)	31,757,000	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	31,423,000
18/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	14,050	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	14,050
	Total Price 售價 (\$)	32,076,000	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	31,739,000
Unit 單位		Office A		Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		4,509		1,549	1,656	1,968	2,259
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		3,081		1,046	1,118	1,329	1,525
Flat Roof 平台 (ft ²)						238	
21/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	17,030
	Total Price 售價 (\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	38,470,770
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	2,226	1,549	1,656	1,968	2,259
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,503	1,046	1,118	1,329	1,525
20/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	14,300	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	14,300
	Total Price 售價 (\$)	32,647,000	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	32,304,000
Unit 單位		Office A		Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		4,509		1,549	1,656	1,968	2,259
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		3,081		1,046	1,118	1,329	1,525
Flat Roof 平台 (ft ²)						238	
22/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 售價 (\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
23/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	14,720
	Total Price 售價 (\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	33,252,000
25/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 售價 (\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
Unit 單位		Office					
Gross Area 建築面積 (ft ²)		11,145					
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		8,559					
Flat Roof 平台 (ft ²)		241					
26/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售					
	Total Price 售價 (\$)	SOLD 已售					
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	1,963	1,305	1,367	1,968	2,259
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,326	881	923	1,329	1,525
27/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	15,130	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 售價 (\$)	34,542,000	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	1,963	1,305	1,497	2,122	2,260
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,326	881	1,011	1,433	1,526
28/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	15,270
	Total Price 售價 (\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	34,510,200
29/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	15,410
	Total Price 售價 (\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	34,827,000
30/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	15,550
	Total Price 售價 (\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	35,143,000
Unit 單位		Office					
31/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售					
	Total Price 售價 (\$)	SOLD 已售					
Unit 單位		Office					
32/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售					
	Total Price 售價 (\$)	SOLD 已售					
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	1,963	1,305	1,497	2,122	2,260
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,326	881	1,011	1,433	1,526
33/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	15,970
	Total Price 售價 (\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	36,092,000
35/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	16,360
	Total Price 售價 (\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	36,974,000
Unit 單位		Office					
Gross Area 建築面積 (ft ²)		11,430					
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		8,752					
36/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售					
	Total Price 售價 (\$)	SOLD 已售					

Indication:

Office with Renovation 連裝修單位
SOLD 已售
LEASED 已租

Payment Terms 付款條款

5%	Initial Deposit/Upon signing the PASP 簽署臨時買賣合約時須交付臨時訂金
5%	7 days after signing the PASP (Upon signing the Formal S&P) 簽署正式買賣合約-簽署臨時買賣合約後7天內加付訂金
10%	30 days after signing the Formal S&P 簽署正式買賣合約後30天內繳付
80%	60 days after signing the Formal S&P 簽署正式買賣合約後60天內繳付