

15 Chong Yip Street- Price List 創業街15號-價單

5th July 2018

Unit 單位		Shop A		Shop B		Shop C		
Gross Area 建築面積(m²)		5,997		1,625		6,625		
Saleable Area 實用面積(m²)		4,048		1,097		4,472		
Unit Price 建築呎價(\$/m²)		SOLD 已售		SOLD 已售		SOLD 已售		
Total Price 總售價(\$)		SOLD 已售		SOLD 已售		SOLD 已售		
10/F	Unit 單位	Shop A	Shop B	Shop C	Shop D	Shop E	Shop G	
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,128	1,171	1,163	1,282	1,829	
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,437	791	785	865	1,235	
	Flat Roof Area 平台面積(m²)	330	135				437	
	Total Price 總售價(\$)	25,780,700	29,930,660	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
11/F	Unit 單位	Shop A	Shop B	Shop C	Shop D	Shop E	Shop G	
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,128	1,171	1,163	1,282	1,829	
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,437	791	785	865	1,235	
	Flat Roof Area 平台面積(m²)	330	135				437	
	Total Price 總售價(\$)	25,780,700	29,930,660	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
15/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G	
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,142	1,300	1,256	1,355	2,213	
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,446	877	848	915	1,494	
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
16/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G	
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,142	1,295	1,253	1,353	2,212	
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,446	874	846	913	1,493	
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
17/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G	
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,142	1,290	1,250	1,350	2,210	
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,446	871	843	911	1,492	
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
18/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G	
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,142	1,285	1,246	1,347	2,207	
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,446	867	841	909	1,490	
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
19/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G	
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,142	1,279	1,241	1,341	2,199	
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,446	863	837	905	1,484	
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
20/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G	
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,142	1,273	1,235	1,334	2,192	
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,446	860	834	901	1,480	
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
21/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G	
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,142	1,268	1,230	1,328	2,186	
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,446	856	830	897	1,475	
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
22/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G	
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,142	1,262	1,225	1,322	2,181	
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,446	852	827	892	1,472	
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
23/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G	
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,142	1,257	1,220	1,316	2,177	
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,446	848	823	888	1,469	
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
25/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G	
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,142	1,251	1,214	1,310	2,174	
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,446	844	820	884	1,467	
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
26/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G	
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,139	1,248	1,210	1,305	2,169	
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,444	843	817	881	1,464	
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
27/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G	
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,139	1,243	1,205	1,299	2,168	
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,444	839	813	877	1,464	
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
28/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G	
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,139	1,237	1,200	1,293	2,168	
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,444	835	810	873	1,464	
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
29/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G	
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,139	1,231	1,194	1,288	2,168	
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,444	831	806	870	1,464	
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
30/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G	
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,139	1,226	1,189	1,285	2,168	
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,444	827	803	867	1,464	
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
31/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G	
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,139	1,221	1,184	1,280	2,168	
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,444	825	798	861	1,464	
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
32/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G	
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,139	1,216	1,179	1,275	2,168	
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,444	819	793	856	1,464	
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
33/F	Unit 單位	Whole Floor 全層						Office G
	Gross Area 建築面積(m²)	11,917						1,829
	Saleable Area 實用面積(m²)	9,078						1,235
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售						SOLD 已售
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售						SOLD 已售
35/F	Unit 單位	SOLD 已售						SOLD 已售
	Gross Area 建築面積(m²)	SOLD 已售						SOLD 已售
	Saleable Area 實用面積(m²)	SOLD 已售						SOLD 已售
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售						SOLD 已售
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售						SOLD 已售
36/F	Unit 單位	SOLD 已售						SOLD 已售
	Gross Area 建築面積(m²)	SOLD 已售						SOLD 已售
	Saleable Area 實用面積(m²)	SOLD 已售						SOLD 已售
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售						SOLD 已售
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售						SOLD 已售
37/F	Unit 單位	SOLD 已售						SOLD 已售
	Gross Area 建築面積(m²)	SOLD 已售						SOLD 已售
	Saleable Area 實用面積(m²)	SOLD 已售						SOLD 已售
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售						SOLD 已售
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售						SOLD 已售
38/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office G	
	Gross Area 建築面積(m²)	1,907	2,130	1,095	1,254	1,349	2,353	
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,287	1,438	739	846	910	1,588	
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
39/F	Unit 單位	Whole Floor 全層						Office G
	Gross Area 建築面積(m²)	12,042						1,829
	Saleable Area 實用面積(m²)	9,163						1,235
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售						SOLD 已售
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售						SOLD 已售
40/F	Unit 單位	Whole Floor 全層						Office G
	Gross Area 建築面積(m²)	12,316						1,829
	Saleable Area 實用面積(m²)	9,347						1,235
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售						SOLD 已售
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售						SOLD 已售
41/F	Unit 單位	Whole Floor 全層						Office G
	Gross Area 建築面積(m²)	12,316						1,829
	Saleable Area 實用面積(m²)	9,347						1,235
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售						SOLD 已售
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售						SOLD 已售

Unit with Renovation
Leased 已租
Sold 已賣

Monthly Management Fees 每月管理費(\$)		Payment Terms 付款條款	
G/F	HK\$1.89 per sq.ft.	5%	Initial Deposit/Upon signing the PASP / 簽署臨時買賣合約時須交付臨時訂金
10/F - 41/F	HK\$1.92 per sq.ft.	5%	7 days after signing the PASP (Upon signing the Formal S&P) / 簽署正式買賣合約後7天內加付訂金
		10%	30 days after signing the Formal S&P / 簽署正式買賣合約後30天內繳付
		80%	60 days after signing the Formal S&P / 簽署正式買賣合約後60天內繳付