

Price List 價單- YHC Tower 恩浩國際中心

5th July 2018

Unit 單位		Retail 1			Retail 2			
Gross Area 建築面積 (ft ²)		3,097			3,165			
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		2,137			2,184			
G/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售			SOLD 已售			
Total Price 售價 (\$)								
Unit 單位		Office A	Office B	Retail C	Retail D	Office E	Office F	
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	2,226	1,561	1,635	2,299	2,259	
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,503	1,054	1,104	1,552	1,525	
5/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	15,310	12,960	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 售價 (\$)	34,953,000	28,849,000					
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	2,226	1,561	1,635	2,299	2,259	
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,503	1,054	1,104	1,552	1,525	
6/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 售價 (\$)							
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	2,226	1,549	1,776	2,435	2,259	
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,503	1,046	1,199	1,644	1,525	
8/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	15,270		SOLD 已售	13,530	14,910		
	Total Price 售價 (\$)	68,852,430			24,029,000	69,988,000		
9/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 售價 (\$)							
10/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		
	Total Price 售價 (\$)							
11/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	13,640	
	Total Price 售價 (\$)						30,813,000	
12/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	13,770	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	13,520	
	Total Price 售價 (\$)	31,437,000					30,542,000	
15/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	13,640	
	Total Price 售價 (\$)						30,813,000	
16/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	13,770	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	13,770	
	Total Price 售價 (\$)	31,437,000					31,106,000	
17/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	13,910	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	13,910	
	Total Price 售價 (\$)	31,757,000					31,423,000	
18/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	14,050	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	14,050	
	Total Price 售價 (\$)	32,076,000					31,739,000	
Unit 單位		Office A			Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)								
Saleable Area 實用面積 (ft ²)								
19/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售						
	Total Price 售價 (\$)							
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	2,226	1,549	1,776	2,435	2,259	
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,503	1,046	1,199	1,644	1,525	
20/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	14,300	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	14,300	
	Total Price 售價 (\$)	32,647,000					32,304,000	
Unit 單位		Office A			Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		4,509			1,549	1,656	1,968	2,259
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		3,081			1,046	1,118	1,329	1,525
Flat Roof 平台 (ft ²)							238	
21/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	17,030	
	Total Price 售價 (\$)						38,470,770	
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	2,226	1,549	1,656	1,968	2,259	
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,503	1,046	1,118	1,329	1,525	
22/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 售價 (\$)							
23/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	14,720	
	Total Price 售價 (\$)						33,252,000	
25/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 售價 (\$)							
Unit 單位		Office						
Gross Area 建築面積 (ft ²)		11,145						
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		8,559						
Flat Roof 平台 (ft ²)		241						
26/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售						
	Total Price 售價 (\$)							
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	1,963	1,305	1,367	1,968	2,259	
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,326	881	923	1,329	1,525	
27/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	15,130	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 售價 (\$)	34,542,000						
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	1,963	1,305	1,497	2,122	2,260	
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,326	881	1,011	1,433	1,526	
28/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	15,270	
	Total Price 售價 (\$)						34,510,200	
29/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	15,410	
	Total Price 售價 (\$)						34,827,000	
30/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	15,550	
	Total Price 售價 (\$)						35,143,000	
Unit 單位		Office						
31/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售						
	Total Price 售價 (\$)							
Unit 單位		Office						
32/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售						
	Total Price 售價 (\$)							
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	1,963	1,305	1,497	2,122	2,260	
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,326	881	1,011	1,433	1,526	
33/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	15,970	
	Total Price 售價 (\$)						36,092,000	
35/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	16,360	
	Total Price 售價 (\$)						36,974,000	
Unit 單位		Office						
Gross Area 建築面積 (ft ²)		11,430						
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		8,752						
36/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售						
	Total Price 售價 (\$)							

Indication:

Office with Renovation 連裝修單位
SOLD 已售
LEASED 已租

Payment Terms 付款條款

5%	Initial Deposit/Upon signing the PASP 簽署臨時買賣合約時須交付臨時訂金
5%	7 days after signing the PASP (Upon signing the Formal S&P) 簽署正式買賣合約-簽署臨時買賣合約後7天內加付訂金
10%	30 days after signing the Formal S&P 簽署正式買賣合約後30天內繳付
80%	60 days after signing the Formal S&P 簽署正式買賣合約後60天內繳付