

3 On Kwan Street- Shopping Arcade Price List 安群街3號商場-價單

1st March 2018 - R3

G/F Shops

Unit 單位	G01	G02	G03	G05	G06	G07	G08	G09	G10	G11	G12	G15	G16	G17	G18
Gross Area 建築面積 (ft ²)	931	908	1067	1111	1042	1788	2798	1933	1389	1854	1023	1261	1082	1600	969
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	596	581	683	711	667	1144	1791	1237	889	1038	573	706	606	1024	620
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)															
Total Price 售價(\$)															

Unit 單位	G19	G20A	G20B	G21	G22	G23	G25	G26	G27	G28	G29	G30A	G30B	G30C	G31
Gross Area 建築面積 (ft ²)	2434	1225	1225	929	813	4139	1882	1780	1259	1220	3767	1509	960	979	2238
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	1558	686	686	520	455	2318	1054	997	705	781	2411	966	614	627	1432
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)	37,270	34,151							42,960			36,000	58,000	56,340	
Total Price 售價(\$)	90,715,180	41,834,975							344,796,960			54,324,000	55,680,000	55,156,860	

Unit 單位	G32	G33	G35	G52A	G52B	G51A	G51B	G36	G37	G38	G40	G41	G42	G39(A)	G39(B)
Gross Area 建築面積 (ft ²)	1546	1175	1298	1766	1439	1290	1910	1363	1518	1339	3473	870	1058	973	934
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	866	658	727	1130	921	826	1222	763	850	750	1945	487	677	545	523
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)	32,930		28,800		33,800	38,000	22,000	26,000						27,560	26,980
Total Price 售價(\$)	50,909,780		122,083,200		48,638,200	49,020,000	42,020,000	35,438,000						26,815,880	25,199,320

Unit 單位	G43	G45	G46	G47	G48	G49	G50
Gross Area 建築面積 (ft ²)				4147			
Saleable Area 實用面積 (ft ²)				2655			
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)							
Total Price 售價(\$)							

1/F Shops

Unit 單位	101	102	103	105	106	107	108	109	110	111	112	113	115	116	132
Gross Area 建築面積 (ft ²)	575	575	1121	705	759	675	482	482	538	536	652	645	1784	868	963
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	322	322	628	395	425	378	270	270	301	300	365	361	999	486	539
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)				19,890									22,800		
Total Price 售價(\$)				51,415,650									97,128,000		

Unit 單位	117	118	119	120	121	122	123	125	126	127	128	129	130	131	133
Gross Area 建築面積 (ft ²)	466	438	459	354	555	546	580	848	814	821	425	143	646	346	1093
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	261	245	257	198	311	306	325	475	456	460	238	80	362	194	612
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)						22,470									
Total Price 售價(\$)						44,355,780									

Unit 單位	135	136	137	138	139	150	151	152	155	156	160	161	162	163	165
Gross Area 建築面積 (ft ²)	1195	1330	1479	1618	1302	586	991	693	732	666	666	195	9114	579	807
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	669	745	828	906	729	328	555	388	410	373	373	109	5104	324	452
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)			20,820		17,310	26,840		25,240	22,724	22,560	18,920		15,800		
Total Price 售價(\$)			30,792,780		22,537,620	15,728,240		17,491,320	16,633,968	15,024,960	12,600,720		144,001,200		

Unit 單位	166	167	168	169	170	171	172	173	175	176	177	178	179	180	181
Gross Area 建築面積 (ft ²)	943	770	827	664	663	816	952	613	691	325	313	384	414	688	630
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	528	431	463	372	371	457	533	343	387	182	175	215	232	385	353
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)	19,280		24,440	22,630								31,500		19,420	23,500
Total Price 售價(\$)	18,181,040		20,211,880	15,026,320								12,096,000		13,360,960	14,805,000

Unit 單位	182	183	185	186	187	188
Gross Area 建築面積 (ft ²)	321	321	675	263	289	239
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	180	180	378	147	162	134
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)						
Total Price 售價(\$)						

2/F Shops

Unit 單位	201	202	203	205	206	207	208	209	210	211	212	213	215	216	217
Gross Area 建築面積 (ft ²)	9416	396	295	395	373	905	668	489	536	652	652	1770	879	466	443
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	6026	222	165	221	209	507	374	274	300	365	365	991	492	261	248
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)															
Total Price 售價(\$)															

Unit 單位	218	219	220	221	222	223	225	226	227	228	229	230	231	232	233
Gross Area 建築面積 (ft ²)	454	354	425	136	713	346	963	1093	1195	1330	1755	1618	1302	586	991
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	254	198	238	76	399	194	539	612	669	745	983	906	729	328	555
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)								24,800					17,580		
Total Price 售價(\$)								56,742,400					22,889,160		

Unit 單位	235	236	237	238	239	250	251	252	255	256	260	261	262	263	265
Gross Area 建築面積 (ft ²)	693	732	666	666	195	8079	579	807	809	643	663	663	816	816	1109
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	388	410	373	373	109	4524	324	452	453	360	371	371	457	457	621
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)						15,200									24,800
Total Price 售價(\$)						122,800,800									20,236,800

Unit 單位	266	267	268	269	270	271	272	273	275	276	277	278	279
Gross Area 建築面積 (ft ²)	691	318	305	384	414	704	638	318	321	670	261	289	239
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	387	178	171	215	232	394	357	178	180	375	146	162	134
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)						21,550	17,730						
Total Price 售價(\$)						15,171,200	11,311,740						

Payment Terms 付款條款

5%	Initial Deposit/Upon signing the PASP / 簽署臨時買賣合約時須交付臨時訂金
5%	7 days after signing the PASP (Upon signing the Formal S&P) / 簽署正式買賣合約-簽署臨時買賣合約後7天內加付訂金
10%	30 days after signing the Formal S&P / 簽署正式買賣合約後30天內繳付
80%	60 days after signing the Formal S&P / 簽署正式買賣合約後60天內繳付