

10 Shing Yip Street - Rental Price List

成業街10號 - 租金價單

1st February 2018 (R8)

Unit 單位		Shop A				Shop B-H					
Gross Area 建築面積(ft ²)		4,768				12,350					
Saleable Area 實用面積(ft ²)		3,098				8,892					
G/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)										
	Monthly Rental 月租(\$)										
Unit 單位		Shop A		Shop B1		Shop B2		Shop C			
Gross Area 建築面積(ft ²)		952		4,700		1,470		4,465			
Saleable Area 實用面積(ft ²)		647		3,196		1,000		3,037			
1/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)										
	Monthly Rental 月租(\$)										
Unit 單位		Shop A	Shop B	Shop C		Shop D		Shop E	Shop F	Shop G	
Gross Area 建築面積(ft ²)		1,643	2,122	1,700		1,955		1,719	2,245	1,778	
Saleable Area 實用面積(ft ²)		1,117	1,443	1,156		1,329		1,169	1,526	1,209	
Flat Roof 平台面積(ft ²) *On 10/F only 只限10/F*		202	85	111		119		108	64	172	
10/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)										
	Monthly Rental 月租(\$)										
11/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)										
	Monthly Rental 月租(\$)										
Unit 單位		Shop A	Shop B	Shop C1	Shop C2	Shop D1	Shop D2	Shop E1	Shop E2	Shop F	Shop G
Gross Area 建築面積(ft ²)		1,643	2,122	802	898	1,019	936	912	807	2,245	1,778
Saleable Area 實用面積(ft ²)		1,117	1,443	545	610	693	636	620	549	1,526	1,209
12/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	33.19	32.92		33.85			33.85		32.92	33.19
	Monthly Rental 月租(\$)	54,530	69,860		30,400			30,870		73,910	59,010
15/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	33.36	33.05	33.90	33.98		33.98	33.98	33.90	33.06	33.35
	Monthly Rental 月租(\$)	54,810	70,130	27,190	30,510		31,810	30,990	27,360	74,220	59,300
16/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	33.49	33.19								
	Monthly Rental 月租(\$)	55,020	70,430								
17/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)										
	Monthly Rental 月租(\$)										
18/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	33.82		34.39					34.39	33.55	33.82
	Monthly Rental 月租(\$)	55,570		27,580					27,750	75,320	60,130
19/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	33.90			34.56				34.47	33.63	33.90
	Monthly Rental 月租(\$)	55,700			31,030				27,820	75,500	60,270

Unit 單位		Office A		Office C1	Office C2	Office D1	Office D2	Office E1	Office E2	Office F	Office G
Gross Area 建築面積(ft ²)		3,813		802	901	937	855	831	740	2,066	1,787
Saleable Area 實用面積(ft ²)		2,594		545	612	637	581	565	503	1,405	1,215
20/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)										31.20
	Monthly Rental 月租(\$)										55,750
21/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)			31.96	31.96						
	Monthly Rental 月租(\$)			25,630	28,800						
22/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)				32.29						30.98
	Monthly Rental 月租(\$)				29,090						55,360
23/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)										31.17
	Monthly Rental 月租(\$)										55,700
25/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)										
	Monthly Rental 月租(\$)										
26/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)			33.49	33.49					33.06	31.58
	Monthly Rental 月租(\$)			26,860	30,170					68,300	56,430
27/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)										
	Monthly Rental 月租(\$)										
28/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)									33.98	32.02
	Monthly Rental 月租(\$)									70,200	57,220
29/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)					35.08					32.78
	Monthly Rental 月租(\$)					32,870					58,580
30/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)									34.83	32.43
	Monthly Rental 月租(\$)									71,960	57,950
31/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)									35.32	33.57
	Monthly Rental 月租(\$)									72,970	59,990

Unit 單位		Office A		Office C		Office D		Office E		Office F	Office G
Gross Area 建築面積(ft ²)		3,813		1,703		1,792		1,571		2,066	1,787
Saleable Area 實用面積(ft ²)		2,594		1,158		1,158		1,158		1,405	1,215
32/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	39.97		36.58		36.58		36.58		37.15	37.43
	Monthly Rental 月租(\$)	152,410		62,300		65,550		57,470		76,750	66,890
33/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)			37.43		37.43		37.43		38.00	39.12
	Monthly Rental 月租(\$)			63,740		67,070		58,800		78,510	69,910
35/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)										40.51
	Monthly Rental 月租(\$)										72,390

SOLD 已售
LEASED 已租
RENOVATED SAMPLE LAYOUT 連裝修單位

Monthly Management Fees 每月管理費(\$)	
G/F	HK\$1.9 per sq.ft.
1/F	HK\$2.0 per sq.ft.
10/F - 35/F	HK\$2.15 per sq.ft.