



# 8 Tin Sau Road- Shopping Arcade Rental Price List

1 February 2018-R1

## 8號天秀路-商場租金價單

### 2/F Shops

Unit 單位	2001	2002	2003	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2015	2016	2017
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	10,573	1,156	808	619	616	540	633	714	564	498	502	508	1,345	1,665	1,982
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	5,921	647	453	347	345	302	355	400	316	279	281	284	753	932	1,110
Rent per ft <sup>2</sup> 租金呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )		59.00													
Monthly Rental 月租 (\$)		68,204													

Unit 單位	2018	2019	2020	2028	2029	2030	2031	2038	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	3,733	538	577	302	297	307	264	9,525	473	533	533	533	1,187	346	352
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	2,091	301	323	169	166	172	148	6,443	265	298	298	298	665	194	197
Rent per ft <sup>2</sup> 租金呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )													50.00		
Monthly Rental 月租 (\$)													59,350		

Unit 單位	2063	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2075	2076	2077	2078	2079
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	434	345	284	188	188	188	188	199	136	117	151	151	151	151	246
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	243	193	159	105	105	105	105	111	76	66	85	85	85	85	138
Rent per ft <sup>2</sup> 租金呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )		52.50													
Monthly Rental 月租 (\$)		18,113													

Unit 單位	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2095
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	226	226	226	226	205	232	238	238	238	240	203	202	145	134	134
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	127	127	127	127	115	130	133	133	133	134	114	113	81	75	75
Rent per ft <sup>2</sup> 租金呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

Unit 單位	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	103	136	140	202	181	223	209	236	223	323	341	220	168	818	868
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	58	76	79	113	101	125	117	132	125	181	191	123	94	458	486
Rent per ft <sup>2</sup> 租金呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )														55.00	
Monthly Rental 月租 (\$)														44,990	

Unit 單位	2112	2115	2116	2117	2118
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	1,026	1,406	829	822	280
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	574	787	464	460	157
Rent per ft <sup>2</sup> 租金呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )		54.00		59.00	59.00
Monthly Rental 月租 (\$)		75,924		48,498	16,520

### 3/F Shops

Unit 單位	3001
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	8,329
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	4,664
Flat Roof 平台 (ft <sup>2</sup> )	390
Rent per ft <sup>2</sup> 租金呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )	
Monthly Rental 月租 (\$)	

Unit 單位	3002	3003	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3015	3016	3017	3018
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	1,156	809	619	616	727	831	642	569	474	483	495	603	538	499	439
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	647	453	346	345	407	465	360	318	266	270	277	338	302	279	246
Rent per ft <sup>2</sup> 租金呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )	54.00	54.00				52.00	52.00	52.00	52.00		52.00		62.00	60.00	
Monthly Rental 月租 (\$)	62,424	43,686				43,212	33,384	29,588	24,648		25,740		33,356	29,940	

Unit 單位	3019	3020	3021	3022	3023	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3035
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	345	284	186	189	188	188	199	136	117	151	151	151	151	246	226
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	193	159	104	106	105	105	111	76	65	85	85	85	85	138	127
Rent per ft <sup>2</sup> 租金呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

Unit 單位	3036	3037	3038	3039	3050	3051	3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059	3060
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	226	226	226	309	230	238	238	238	240	204	201	145	135	135	103
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	127	127	127	173	129	133	133	133	134	114	113	81	75	75	58
Rent per ft <sup>2</sup> 租金呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

Unit 單位	3061	3062	3063	3065	3066	3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3075	3076	3077
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	136	140	202	181	224	209	236	223	321	597	302	302	357	411	617
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	76	79	113	101	125	117	132	125	180	334	169	169	200	230	346
Rent per ft <sup>2</sup> 租金呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )							50.00						46.73		
Monthly Rental 月租 (\$)							11,800						16,680		

Unit 單位	3078	3079	3080	3081	3082	3083	3085	3086	3087	3088
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	335	219	168	819	868	1,015	1,468	776	822	280
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	188	123	94	458	486	569	822	435	460	157
Rent per ft <sup>2</sup> 租金呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )						55.00		54.00		
Monthly Rental 月租 (\$)						55,825		41,904		