

# 3 On Kwan Street- Shopping Arcade Leasing Price List 安群街3號商場-租金價單

1st March 2018 (R2)

## G/F Shops

Unit 單位	G01	G02	G03	G05	G06	G07	G08	G09	G10	G11	G12	G15	G16	G17	G18
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	931	908	1067	1111	1042	1788	2798	1933	1389	1854	1023	1261	1082	1600	969
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	596	581	683	711	667	1144	1791	1237	889	1038	573	706	606	1024	620
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

Unit 單位	G19	G20A	G20B	G21	G22	G23	G25	G26	G27	G28	G29	G30A	G30B	G30C	G31
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	2434	1225	1225	929	813	4139	1882	1780	1259	1220	3767	1509	960	979	2238
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	1558	686	686	520	455	2318	1054	997	705	781	2411	966	614	627	1432
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )												90.00	145.00	130.00	
Monthly Rental 月租 (\$)												135,810	139,200	127,270	

Unit 單位	G32	G33	G35	G52A	G52B	G51A	G51B	G36	G37	G38	G40	G41	G42	G39(A)	G39(B)
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	1546	1175	1298	1766	1439	1290	1910	1363	1518	1339	3473	870	1058	973	934
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	866	658	727	1130	921	8269	1222	763	850	750	1945	487	677	545	523
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )			72.00		84.50	95.00	55.00	65.00							
Monthly Rental 月租 (\$)			305,208		121,596	122,550	105,050	88,595							

Unit 單位	G43	G45	G46	G47	G48	G49	G50
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	673	634	558	498	498	727	559
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	431	406	357	319	319	465	358
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )							
Monthly Rental 月租 (\$)							

## 1/F Shops

Unit 單位	101	102	103	105	106	107	108	109	110	111	112	113	115	116	132
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	575	575	1121	705	759	675	482	482	538	536	652	645	1784	868	963
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	322	322	628	395	425	378	270	270	301	300	365	361	999	486	539
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

Unit 單位	117	118	119	120	121	122	123	125	126	127	128	129	130	131	133
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	466	438	459	354	555	546	580	848	814	821	425	143	646	346	1093
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	261	245	257	198	311	306	325	475	456	460	238	80	362	194	612
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

Unit 單位	135	136	137	138	139	150	151	152	155	156	160	161	162	163	165
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	1195	1330	1479	1618	1302	586	991	693	732	666	666	195	9114	579	807
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	669	745	828	906	729	328	555	388	410	373	373	109	5104	324	452
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )		57.69	52.05	39.50	43.27					50.66					48.17
Monthly Rental 月租 (\$)		76,728	76,982	63,911	56,338					33,740					38,873

Unit 單位	166	167	168	169	170	171	172	173	175	176	177	178	179	180	181
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	943	770	827	664	663	816	952	613	691	325	313	384	414	688	630
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	528	431	463	372	371	457	533	343	387	182	175	215	232	385	353
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )	48.17		61.10	51.36										48.54	48.54
Monthly Rental 月租 (\$)	45,424		50,530	34,103										33,396	30,580

Unit 單位	182	183	185	186	187	188
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	321	321	675	263	289	239
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	180	180	378	147	162	134
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )						
Monthly Rental 月租 (\$)						

## 2/F Shops

Unit 單位	201	202	203	205	206	207	208	209	210	211	212	213	215	216	217
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	9416	396	295	395	373	905	668	489	536	652	652	1770	879	466	443
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	6026	222	165	221	209	507	374	274	300	365	365	991	492	261	248
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

Unit 單位	218	219	220	221	222	223	225	226	227	228	229	230	231	232	233
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	454	354	425	136	713	346	963	1093	1195	1330	1755	1618	1302	586	991
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	254	198	238	76	399	194	539	612	669	745	983	906	729	328	555
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

Unit 單位	235	236	237	238	239	250	251	252	255	256	260	261	262	263	265
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	693	732	666	666	195	8079	579	807	809	643	663	663	816	816	1109
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	388	410	373	373	109	4524	324	452	453	360	371	371	457	457	621
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

Unit 單位	266	267	268	269	270	271	272	273	275	276	277	278	279
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	691	318	305	384	414	704	638	318	321	670	261	289	239
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	387	178	171	215	232	394	357	178	180	375	146	162	134
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )						44.34	44.32						
Monthly Rental 月租 (\$)						31,215	28,276						

## Indication:

**SOLD 已售**

**LEASED 已租**

**RESERVED 預留**