

# 1 On Kwan Street, Shek Mun, Sha Tin: Shopping Arcade Leasing Price List

1st March 2018

## 石門安群街1號：商場租金價單

### G/F Shops

Unit 單位	G01	G02	G03	G05	G06	G07	G08	G09	G10	G11	G12	G15	G16	G17	G18
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	3,056	3,294	3,223	3,252	2,530	2,845	2,608	2,261	1,710	1,807	1,598	1,717	1,463	1,463	1,488
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	1,895	2,042	1,998	2,016	1,569	1,764	1,617	1,402	1,060	1,121	991	1,065	907	907	923
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )			79.90	80.23											
Monthly Rental 月租 (\$)			257,518	260,908											

  

Unit 單位	G19	G20	G21	G22	G23	G25	G26	G27	G28	G29	G30	G31	G32	G33	G35
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	2,018	541	569	569	1,335	6,506	891	492	906	906	1,189	622	888	895	923
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	1,251	335	353	353	828	3,643	499	275	507	507	666	348	497	501	517
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

  

Unit 單位	G36	G37	G38	G39	G40	G41	G42	G43	G45	G46	G47	G48	G49	G50	G51
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	370	923	895	887	630	599	852	846	845	1,682	895	806	1,089	1,071	1,131
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	207	517	501	497	353	335	477	474	473	942	501	451	610	600	633
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

  

Unit 單位	G52	G53	G55	G56
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	1,126	1,237	1,226	3,491
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	631	693	687	1,955
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )			47.10	47.10
Monthly Rental 月租 (\$)			57,745	164,426

### 1/F Shops

Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	59,872														
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	37,925														
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

  

Unit 單位	101	102	103	105	106	107	108	109	110	111	112	113	115	116	117
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	19,555	12,188	298	337	332	363	379	768	384	415	410	415	400	400	415
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	13,659	8,513	167	189	186	203	212	430	215	233	230	233	224	224	233
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

  

Unit 單位	118	119	120	121	122	123	125	126	127	128	129	130	131	132	133
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	454	415	441	415	368	415	415	405	2,298	4,114	516	231	231	302	197
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	254	233	247	233	206	233	233	227	1,287	2,304	289	130	130	169	110
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

  

Unit 單位	135	136	137	138	139	140	141	142	143	145	146	147	148	149	150
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	723	711	435	607	386	474	624	337	333	263	320	574	525	535	257
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	405	398	244	340	216	265	349	189	186	147	179	321	294	300	144
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

  

Unit 單位	151	152	153	155	156	157	158	159	160	161
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	346	374	700	640	940	400	360	273	295	164
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	194	210	392	358	527	224	202	153	165	92
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )										
Monthly Rental 月租 (\$)										

### 2/F Shops

Unit 單位	201	202	203	205	206	207	208	209	210	211	212	213	215	216	217
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	29,566	734	723	837	837	715	1,245	452	410	415	400	400	415	454	415
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	21,287	411	405	469	469	400	697	253	230	233	224	224	233	254	233
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )		37.85			37.85										
Monthly Rental 月租 (\$)		27,782			31,680										

  

Unit 單位	218	219	220	221	222	223	225	226	227	229	230	231	232	233	235
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	441	415	368	415	415	405	2,824	3,789	1,516	733	282	279	603	243	289
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	247	233	206	233	233	227	1,581	2,122	849	411	158	156	338	136	162
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

  

Unit 單位	236	237-240		228A	228B	228C	228D	241	242	243	245
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	396	1,915		510	425	419	451	225	365	569	529
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	222	1,073		286	238	235	253	126	205	319	296
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )											
Monthly Rental 月租 (\$)											

  

Unit 單位	246	247	248-250		251	252	253	255	256
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	598	270	2,055		724	238	269	269	193
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	335	151	1,149		406	133	151	151	108
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )					37.08				
Monthly Rental 月租 (\$)					26,846				

### 3/F Shops

Unit 單位	301	302	303	305	306	307	308	309	310	311	312	313	315	316	317
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	3,692	3,304	1,797	3,756	3,861	4,099	4,919	267	1,785	852	986	933	901	1,737	1,526
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	2,068	1,850	1,006	2,103	2,162	2,295	2,755	150	985	488	543	532	511	966	851
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

  

Unit 單位	Flat Roof on 3/F														
Area 面積 (ft <sup>2</sup> )	16,173														
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

  

Unit 單位	Flat Roof on 5/F(accessible via Flat Roof on 3/F)														
Area 面積 (ft <sup>2</sup> )	7,325														
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

### Indication:

SOLD 已售
LEASED 已租
RESERVED 預留