

3 On Kwan Street- Shopping Arcade Price List 安群街3號商場-價單

1st March 2018

G/F Shops

| Unit 單位 | G01 | G02 | G03 | G05 | G06 | G07 | G08 | G09 | G10 | G11 | G12 | G15 | G16 | G17 | G18 |
|--------------------------|-----|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|
| Gross Area 建築面積 (ft²) | 931 | 908 | 1067 | 1111 | 1042 | 1788 | 2798 | 1933 | 1389 | 1854 | 1023 | 1261 | 1082 | 1600 | 969 |
| Saleable Area 實用面積 (ft²) | 596 | 581 | 683 | 711 | 667 | 1144 | 1791 | 1237 | 889 | 1038 | 573 | 706 | 606 | 1024 | 620 |
| Unit Price 建築呎價 (\$/ft²) | | 63,840 | | | | | | | | | | | | | |
| Total Price 售價(\$) | | 57,966,720 | | | | | | | | | | | | | |

| Unit 單位 | G19 | G20A | G20B | G21 | G22 | G23 | G25 | G26 | G27 | G28 | G29 | G30 | G31 | G32 | G33 |
|--------------------------|------------|------------|------------|-----|-----|------|------|------|-------------|------|------|-------------|------|------------|------------|
| Gross Area 建築面積 (ft²) | 2434 | 1225 | 1225 | 929 | 813 | 4139 | 1882 | 1780 | 1259 | 1220 | 3767 | 3448 | 2238 | 1546 | 1175 |
| Saleable Area 實用面積 (ft²) | 1558 | 686 | 686 | 520 | 455 | 2318 | 1054 | 997 | 705 | 781 | 2411 | 2207 | 1432 | 866 | 658 |
| Unit Price 建築呎價 (\$/ft²) | 37,270 | 34,151 | 24,860 | | | | | | 42,960 | | | 47,580 | | 32,930 | 29,230 |
| Total Price 售價(\$) | 90,715,180 | 41,834,975 | 30,453,500 | | | | | | 344,796,960 | | | 164,055,840 | | 50,909,780 | 34,345,250 |

| Unit 單位 | G35 | G36 | G37 | G38 | G40 | G41 | G42 | G43 | G45 | G46 | G47 | G48 | G49 | G50 | G51 |
|--------------------------|------------|------------|------|------|------|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------------|
| Gross Area 建築面積 (ft²) | 1298 | 1363 | 1518 | 1339 | 3473 | 870 | 1058 | | | | 4147 | | | | 3200 |
| Saleable Area 實用面積 (ft²) | 727 | 763 | 850 | 750 | 1945 | 487 | 677 | | | | 2655 | | | | 2048 |
| Unit Price 建築呎價 (\$/ft²) | 25,820 | 26,000 | | | | | | | | | | | | | 28,960 |
| Total Price 售價(\$) | 33,514,360 | 35,438,000 | | | | | | | | | | | | | 92,672,000 |

| Unit 單位 | G52 | G39(A) | G39(B) |
|--------------------------|-------------|------------|------------|
| Gross Area 建築面積 (ft²) | 3205 | 973 | 934 |
| Saleable Area 實用面積 (ft²) | 2051 | 545 | 523 |
| Unit Price 建築呎價 (\$/ft²) | 32,650 | 27,560 | 26,980 |
| Total Price 售價(\$) | 104,643,250 | 26,815,880 | 25,199,320 |

1/F Shops

| Unit 單位 | 101 | 102 | 103 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 115 | 116 | 132 |
|--------------------------|-----|-----|------|------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------|-----|-----|
| Gross Area 建築面積 (ft²) | 575 | 575 | 1121 | 705 | 759 | 675 | 482 | 482 | 538 | 536 | 652 | 645 | 1784 | 868 | 963 |
| Saleable Area 實用面積 (ft²) | 322 | 322 | 628 | 395 | 425 | 378 | 270 | 270 | 301 | 300 | 365 | 361 | 999 | 486 | 539 |
| Unit Price 建築呎價 (\$/ft²) | | | | 19,890 | | | | | | | | | 20,710 | | |
| Total Price 售價(\$) | | | | 51,415,650 | | | | | | | | | 88,224,600 | | |

| Unit 單位 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 133 |
|--------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Gross Area 建築面積 (ft²) | 466 | 438 | 459 | 354 | 555 | 546 | 580 | 848 | 814 | 821 | 425 | 143 | 646 | 346 | 1093 |
| Saleable Area 實用面積 (ft²) | 261 | 245 | 257 | 198 | 311 | 306 | 325 | 475 | 456 | 460 | 238 | 80 | 362 | 194 | 612 |
| Unit Price 建築呎價 (\$/ft²) | | | | | | 22,470 | | | | | | | | | |
| Total Price 售價(\$) | | | | | | 44,355,780 | | | | | | | | | |

| Unit 單位 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 150 | 151 | 152 | 155 | 156 | 160 | 161 | 162 | 163 | 165 |
|--------------------------|------|------------|------------|------------|------------|------------|-----|------------|------------|------------|------------|-----|-------------|-----|------------|
| Gross Area 建築面積 (ft²) | 1195 | 1330 | 1479 | 1618 | 1302 | 586 | 991 | 693 | 732 | 666 | 666 | 195 | 9114 | 579 | 807 |
| Saleable Area 實用面積 (ft²) | 669 | 745 | 828 | 906 | 729 | 328 | 555 | 388 | 410 | 373 | 373 | 109 | 5104 | 324 | 452 |
| Unit Price 建築呎價 (\$/ft²) | | 23,070 | 20,820 | 14,910 | 17,310 | 26,840 | | 25,240 | 22,724 | 20,260 | 18,920 | | 14,380 | | 19,280 |
| Total Price 售價(\$) | | 30,683,100 | 30,792,780 | 24,124,380 | 22,537,620 | 15,728,240 | | 17,491,320 | 16,633,968 | 13,493,160 | 12,600,720 | | 131,059,320 | | 15,558,960 |

| Unit 單位 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 |
|--------------------------|------------|-----|------------|------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------|-----|------------|------------|
| Gross Area 建築面積 (ft²) | 943 | 770 | 827 | 664 | 663 | 816 | 952 | 613 | 691 | 325 | 313 | 384 | 414 | 688 | 630 |
| Saleable Area 實用面積 (ft²) | 528 | 431 | 463 | 372 | 371 | 457 | 533 | 343 | 387 | 182 | 175 | 215 | 232 | 385 | 353 |
| Unit Price 建築呎價 (\$/ft²) | 19,280 | | 24,440 | 20,540 | | | | | | | | 31,500 | | 19,420 | 19,420 |
| Total Price 售價(\$) | 18,181,040 | | 20,211,880 | 13,638,560 | | | | | | | | 12,096,000 | | 13,360,960 | 12,234,600 |

| Unit 單位 | 182 | 183 | 185 | 186 | 187 | 188 |
|--------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Gross Area 建築面積 (ft²) | 321 | 321 | 675 | 263 | 289 | 239 |
| Saleable Area 實用面積 (ft²) | 180 | 180 | 378 | 147 | 162 | 134 |
| Unit Price 建築呎價 (\$/ft²) | | | | | | |
| Total Price 售價(\$) | | | | | | |

2/F Shops

| Unit 單位 | 201 | 202 | 203 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 215 | 216 | 217 |
|--------------------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|
| Gross Area 建築面積 (ft²) | 9416 | 396 | 295 | 395 | 373 | 905 | 668 | 489 | 536 | 652 | 652 | 1770 | 879 | 466 | 443 |
| Saleable Area 實用面積 (ft²) | 6026 | 222 | 165 | 221 | 209 | 507 | 374 | 274 | 300 | 365 | 365 | 991 | 492 | 261 | 248 |
| Unit Price 建築呎價 (\$/ft²) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total Price 售價(\$) | | | | | | | | | | | | | | | |

| Unit 單位 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 |
|--------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------|------|------|------|------|------------|-----|-----|
| Gross Area 建築面積 (ft²) | 454 | 354 | 425 | 136 | 713 | 346 | 963 | 1093 | 1195 | 1330 | 1755 | 1618 | 1302 | 586 | 991 |
| Saleable Area 實用面積 (ft²) | 254 | 198 | 238 | 76 | 399 | 194 | 539 | 612 | 669 | 745 | 983 | 906 | 729 | 328 | 555 |
| Unit Price 建築呎價 (\$/ft²) | | | | | | | | 21,810 | | | | | 17,580 | | |
| Total Price 售價(\$) | | | | | | | | 49,901,280 | | | | | 22,889,160 | | |

| Unit 單位 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 250 | 251 | 252 | 255 | 256 | 260 | 261 | 262 | 263 | 265 |
|--------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------|------|
| Gross Area 建築面積 (ft²) | 693 | 732 | 666 | 666 | 195 | 8079 | 579 | 807 | 809 | 643 | 663 | 663 | 816 | 816 | 1109 |
| Saleable Area 實用面積 (ft²) | 388 | 410 | 373 | 373 | 109 | 4524 | 324 | 452 | 453 | 360 | 371 | 371 | 457 | 457 | 621 |
| Unit Price 建築呎價 (\$/ft²) | | | | | | 13,104 | | | | | | | | 22,850 | |
| Total Price 售價(\$) | | | | | | 105,867,216 | | | | | | | | 18,645,600 | |

| Unit 單位 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 |
|--------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|------------|------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Gross Area 建築面積 (ft²) | 691 | 318 | 305 | 384 | 414 | 704 | 638 | 318 | 321 | 670 | 261 | 289 | 239 |
| Saleable Area 實用面積 (ft²) | 387 | 178 | 171 | 215 | 232 | 394 | 357 | 178 | 180 | 375 | 146 | 162 | 134 |
| Unit Price 建築呎價 (\$/ft²) | | | | | | 17,730 | 17,730 | | | | | | |
| Total Price 售價(\$) | | | | | | 12,481,920 | 11,311,740 | | | | | | |

Payment Terms 付款條款

| | |
|-----|---|
| 5% | Initial Deposit/Upon signing the PASP / 簽署臨時買賣合約時須交付臨時訂金 |
| 5% | 7 days after signing the PASP (Upon signing the Formal S&P) / 簽署正式買賣合約-簽署臨時買賣合約後7天內加付訂金 |
| 10% | 30 days after signing the Formal S&P / 簽署正式買賣合約後30天內繳付 |
| 80% | 60 days after signing the Formal S&P / 簽署正式買賣合約後60天內繳付 |