

15 Chong Yip Street- Indicative Rental Price List 創業街15號-租金價單

1st February 2018 (R2)

Unit 單位		Shop A		Shop B		Shop C		
Gross Area 建築面積(m ²)		5,997		1,625		6,625		
Saleable Area 實用面積(m ²)		4,048		1,097		4,472		
G/F	Rent per m ² 月租(每呎)	SOLD 已售		SOLD 已售		SOLD 已售		
Unit 單位		Shop A	Shop B	Shop C	Shop D	Shop E	Shop F	Shop G
10/F	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,128	1,171	1,163	1,282	2,151	1,829
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,437	791	785	865	1,452	1,235
	Flat Roof Area 平台面積(m ²)	330	135					437
	Rent per m ² 月租(每呎)	30.99	30.50	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	30.24	31.22
Monthly Rental 月租(\$)		56,090	64,900				65,050	57,101
11/F	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,128	1,171	1,163	1,282	2,151	1,829
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,437	791	785	865	1,452	1,235
	Rent per m ² 月租(每呎)	30.38	30.38	30.38	SOLD 已售	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租
	Monthly Rental 月租(\$)	54,990	64,650	35,570				
15/F	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,300	1,256	1,355	2,213	1,829
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	877	848	915	1,494	1,235
	Rent per m ² 月租(每呎)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Monthly Rental 月租(\$)							
16/F	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,295	1,253	1,353	2,212	1,829
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	874	846	913	1,493	1,235
	Rent per m ² 月租(每呎)	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租
	Monthly Rental 月租(\$)							
17/F	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,290	1,250	1,350	2,210	1,829
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	871	843	911	1,492	1,235
	Rent per m ² 月租(每呎)	30.41	30.41	30.84	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租
	Monthly Rental 月租(\$)	55,040	65,140	39,780				
18/F	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,285	1,246	1,347	2,207	1,829
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	867	841	909	1,490	1,235
	Rent per m ² 月租(每呎)	Leased 已租	31.17	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	31.88	Leased 已租
	Monthly Rental 月租(\$)		66,770				70,360	
19/F	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,279	1,241	1,341	2,199	1,829
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	863	837	905	1,484	1,235
	Rent per m ² 月租(每呎)	31.09	31.09	SOLD 已售	SOLD 已售	31.53	SOLD 已售	31.80
	Monthly Rental 月租(\$)	56,270	66,590			42,280		58,160
20/F	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,273	1,235	1,334	2,192	1,829
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	860	834	901	1,480	1,235
	Rent per m ² 月租(每呎)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Monthly Rental 月租(\$)							
21/F	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,268	1,230	1,328	2,186	1,829
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	856	830	897	1,475	1,235
	Rent per m ² 月租(每呎)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Monthly Rental 月租(\$)							
22/F	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,262	1,225	1,322	2,181	1,829
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	852	827	892	1,472	1,235
	Rent per m ² 月租(每呎)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Monthly Rental 月租(\$)							
23/F	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,257	1,220	1,316	2,177	1,829
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	848	823	888	1,469	1,235
	Rent per m ² 月租(每呎)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Monthly Rental 月租(\$)							
25/F	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,251	1,214	1,310	2,174	1,829
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	844	820	884	1,467	1,235
	Rent per m ² 月租(每呎)	33.36	32.78	33.19	33.19	33.19	33.49	33.90
	Monthly Rental 月租(\$)	60,380	70,210	41,520	40,290	43,480	72,810	62,000
26/F	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,139	1,248	1,210	1,305	2,169	1,829
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,444	843	817	881	1,464	1,235
	Rent per m ² 月租(每呎)	SOLD 已售	33.11	33.55	33.55	33.55	33.82	34.48
	Monthly Rental 月租(\$)		70,820	41,870	40,600	43,780	73,360	63,060
27/F	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,139	1,243	1,205	1,299	2,168	1,829
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,444	839	813	877	1,464	1,235
	Rent per m ² 月租(每呎)	35.14	33.87	SOLD 已售	Leased 已租	Leased 已租	SOLD 已售	SOLD 已售
	Monthly Rental 月租(\$)	63,600	72,450					
28/F	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,139	1,237	1,200	1,293	2,168	1,829
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,444	835	810	873	1,464	1,235
	Rent per m ² 月租(每呎)	35.02	34.42	34.87	36.99	36.99	SOLD 已售	SOLD 已售
	Monthly Rental 月租(\$)	63,390	73,620	43,130	44,390	47,830		
29/F	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,139	1,231	1,194	1,288	2,168	1,829
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,444	831	806	870	1,464	1,235
	Rent per m ² 月租(每呎)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租	SOLD 已售
	Monthly Rental 月租(\$)							
30/F	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,139	1,226	1,189	1,285	2,168	1,829
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,444	827	803	867	1,464	1,235
	Rent per m ² 月租(每呎)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Monthly Rental 月租(\$)							
31/F	Gross Area 建築面積(m ²)							
	Saleable Area 實用面積(m ²)							
	Rent per m ² 月租(每呎)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Monthly Rental 月租(\$)							
32/F	Gross Area 建築面積(m ²)							
	Saleable Area 實用面積(m ²)							
	Rent per m ² 月租(每呎)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Monthly Rental 月租(\$)							
33/F	Gross Area 建築面積(m ²)			Whole Floor 全層				
	Saleable Area 實用面積(m ²)			11,917				
	Rent per m ² 月租(每呎)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Monthly Rental 月租(\$)			9,078				
35/F	Gross Area 建築面積(m ²)			SOLD 已售				
	Saleable Area 實用面積(m ²)			SOLD 已售				
	Rent per m ² 月租(每呎)			SOLD 已售				
	Monthly Rental 月租(\$)			SOLD 已售				
36/F	Gross Area 建築面積(m ²)			SOLD 已售				
	Saleable Area 實用面積(m ²)			SOLD 已售				
	Rent per m ² 月租(每呎)			SOLD 已售				
	Monthly Rental 月租(\$)			SOLD 已售				
37/F	Gross Area 建築面積(m ²)			SOLD 已售				
	Saleable Area 實用面積(m ²)			SOLD 已售				
	Rent per m ² 月租(每呎)			SOLD 已售				
	Monthly Rental 月租(\$)			SOLD 已售				
38/F	Gross Area 建築面積(m ²)	1,907	2,130	1,095	1,254	1,349	2,353	1,954
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,287	1,438	739	846	910	1,588	1,319
	Rent per m ² 月租(每呎)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Monthly Rental 月租(\$)							
39/F	Gross Area 建築面積(m ²)			Whole Floor 全層				
	Saleable Area 實用面積(m ²)			12,042				
	Rent per m ² 月租(每呎)			9,163				
	Monthly Rental 月租(\$)			Leased 已租				
40/F	Gross Area 建築面積(m ²)			Whole Floor 全層				
	Saleable Area 實用面積(m ²)			12,316				
	Rent per m ² 月租(每呎)			9,347				
	Monthly Rental 月租(\$)			Leased 已租				
41/F	Gross Area 建築面積(m ²)			Whole Floor 全層				
	Saleable Area 實用面積(m ²)			12,316				
	Rent per m ² 月租(每呎)			9,347				
	Monthly Rental 月租(\$)			SOLD 已售				

Renovated Sample Layout
 Leased 已租
 Sold 已售

Monthly Management Fees 每月管理費(\$)	
G/F	HK\$1.75 per sq.ft.
10/F - 41/F	HK\$1.78 per sq.ft.