

# 3 On Kwan Street- Shopping Arcade Leasing Price List 安群街3號商場-租金價

21st August 2017

## 單

### G/F Shops

Unit 單位	G01	G02	G03	G05	G06	G07	G08	G09	G10	G11	G12	G15	G16	G17	G18
Grosss Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	931	908	1067	1111	1042	1788	2798	1933	1389	1854	1023	1261	1082	1600	969
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	596	581	683	711	667	1144	1791	1237	889	1038	573	706	606	1024	620
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

Unit 單位	G19	G20	G21	G22	G23	G25	G26	G27	G28	G29	G30	G31	G32	G33	G35
Grosss Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	2434	2450	929	813	4139	1882	1780	1259	1220	3767	3448	2238	1546	1175	1298
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	1558	1372	520	455	2318	1054	997	705	781	2411	2207	1432	866	658	727
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )		59.77					67.97	76.85	118.54	96.20	114.27		68.96	70.26	62.06
Monthly Rental 月租 (\$)		146,430					120,990	96,760	144,620	362,370	394,010		106,610	82,560	80,550

Unit 單位	G36	G37	G38	G40	G41	G42	G43	G45	G46	G47	G48	G49	G50	G51	
Grosss Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	1363	1518	1339		3473	870	1058	673	634	558	498	498	727	559	3200
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	763	850	750		1945	487	677	431	406	357	319	319	465	358	2048
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )	57.48														69.61
Monthly Rental 月租 (\$)	78,340														222,750

Unit 單位	G52	G39(A)	G39(B)
Grosss Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	3205	973	934
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	2051	545	523
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )	78.49	66.27	
Monthly Rental 月租 (\$)	251,570	64,480	

### 1/F Shops

Unit 單位	101	102	103	105	106	107	108	109	110	111	112	113	115	116	117
Grosss Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	575	575	1121	705	759	675	482	482	538	536	652	645	1784	868	466
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	322	322	628	395	425	378	270	270	301	300	365	361	999	486	261
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )			42.62	48.71	48.71						49.39				
Monthly Rental 月租 (\$)			47,780	34,340	36,970						32,200				

Unit 單位	118	119	120	121	122	123	125	126	127	128	129	130	131	132	133
Grosss Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	438	459	354	555	546	580	848	814	821	425	143	646	346	963	1093
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	245	257	198	311	306	325	475	456	460	238	80	362	194	539	612
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )					49.38	50.72	58.18								
Monthly Rental 月租 (\$)					26,960	29,420	49,340								

Unit 單位	135	136	137	138	139	150	151	152	155	156	160	161	162	163	165
Grosss Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	1195	1330	1479	1618	1302	586	991	693	732	666	666	195	9114	579	807
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	669	745	828	906	729	328	555	388	410	373	373	109	5104	324	452
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )		55.47	50.05	35.87	41.61	49.39			48.72	48.71					46.32
Monthly Rental 月租 (\$)		73,780	74,030	58,030	54,170	28,940			35,660	32,440					37,380

Unit 單位	166	167	168	169	170	171	172	173	175	176	177	178	179	180	181
Grosss Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	943	770	827	664	663	816	952	613	691	325	313	384	414	688	630
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	528	431	463	372	371	457	533	343	387	182	175	215	232	385	353
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )	46.32		58.75	49.38										46.67	46.67
Monthly Rental 月租 (\$)	43,680		48,586	32,790										32,110	29,400

Unit 單位	182	183	185	186	187	188
Grosss Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	321	321	675	263	289	239
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	180	180	378	147	162	134
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )						
Monthly Rental 月租 (\$)						

### 2/F Shops

Unit 單位	201	202	203	205	206	207	208	209	210	211	212	213	215	216	217
Grosss Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	9416	396	295	395	373	905	668	489	536	652	652	1770	879	466	443
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	6026	222	165	221	209	507	374	274	300	365	365	991	492	261	248
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

Unit 單位	218	219	220	221	222	223	225	226	227	228	229	230	231	232	233
Grosss Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	454	354	425	136	713	346	963	1093	1195	1330	1755	1618	1302	586	991
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	254	198	238	76	399	194	539	612	669	745	983	906	729	328	555
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )													37.87		
Monthly Rental 月租 (\$)													49,310		

Unit 單位	235	236	237	238	239	250	251	252	255	256	260	261	262	263	265
Grosss Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	693	732	666	666	195	8079	579	807	809	643	663	663	816	816	1109
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	388	410	373	373	109	4524	324	452	453	360	371	371	457	457	621
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )													47.34	48.01	
Monthly Rental 月租 (\$)													38,630	39,180	

Unit 單位	266	267	268	269	270	271	272	273	275	276	277	278	279
Grosss Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	691	318	305	384	414	704	638	318	321	670	261	289	239
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	387	178	171	215	232	394	357	178	180	375	146	162	134
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )						42.63	42.62						
Monthly Rental 月租 (\$)						30,010	27,190						