

15 Chong Yip Street- Price List 創業街15號-價單

21st August 2017-R

Unit 單位		Shop A		Shop B		Shop C	
Gross Area 建築面積(m ²)		5,997		1,625		6,625	
Saleable Area 實用面積(m ²)		4,048		1,097		4,472	
Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)		SOLD 已售		SOLD 已售		SOLD 已售	
Total Price 總售價(\$)		SOLD 已售		SOLD 已售		SOLD 已售	
G/F	Unit 單位	Shop A		Shop B		Shop C	
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,128	1,171	1,163	1,282	2,151
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,437	791	785	865	1,452
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	13,310	13,310	SOLD 已售		SOLD 已售	
10/F	Gross Area 建築面積(m ²)	495,000	202,500	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Saleable Area 實用面積(m ²)	24,586,100	28,526,180	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	24,586,100	28,526,180	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	24,586,100	28,526,180	SOLD 已售		SOLD 已售	
11/F	Unit 單位	Shop B		Shop C		Shop D	
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,128	1,171	1,163	1,282	2,151
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,437	791	785	865	1,452
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	13,370	13,370	SOLD 已售		SOLD 已售	
15/F	Gross Area 建築面積(m ²)	24,199,700	28,451,360	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Saleable Area 實用面積(m ²)	24,199,700	28,451,360	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	24,199,700	28,451,360	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	24,199,700	28,451,360	SOLD 已售		SOLD 已售	
16/F	Unit 單位	Office A		Office B		Office C	
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,295	1,256	1,353	2,212
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	874	846	913	1,493
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
17/F	Gross Area 建築面積(m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Saleable Area 實用面積(m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
18/F	Unit 單位	Office B		Office C		Office D	
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,285	1,246	1,347	2,207
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	867	841	909	1,490
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	13,430	13,720	SOLD 已售		SOLD 已售	
19/F	Gross Area 建築面積(m ²)	24,308,300	29,388,240	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Saleable Area 實用面積(m ²)	24,308,300	29,388,240	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	24,308,300	29,388,240	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	24,308,300	29,388,240	SOLD 已售		SOLD 已售	
20/F	Unit 單位	Office C		Office D		Office E	
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,273	1,235	1,334	2,192
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	860	834	901	1,480
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
21/F	Gross Area 建築面積(m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Saleable Area 實用面積(m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
22/F	Unit 單位	Office D		Office E		Office F	
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,262	1,225	1,322	2,181
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	852	827	892	1,472
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
23/F	Gross Area 建築面積(m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Saleable Area 實用面積(m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
25/F	Unit 單位	Office E		Office F		Office G	
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,251	1,214	1,310	2,174
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	844	820	884	1,467
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	14,670	14,420	SOLD 已售		SOLD 已售	
26/F	Gross Area 建築面積(m ²)	26,552,700	30,887,640	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Saleable Area 實用面積(m ²)	26,552,700	30,887,640	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	26,552,700	30,887,640	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	26,552,700	30,887,640	SOLD 已售		SOLD 已售	
27/F	Unit 單位	Office F		Office G		Office H	
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,139	1,243	1,205	1,299	2,168
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,444	839	813	877	1,464
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	15,420	14,910	SOLD 已售		SOLD 已售	
28/F	Gross Area 建築面積(m ²)	27,910,200	31,892,490	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Saleable Area 實用面積(m ²)	27,910,200	31,892,490	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	27,910,200	31,892,490	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	27,910,200	31,892,490	SOLD 已售		SOLD 已售	
29/F	Unit 單位	Office G		Office H		Office I	
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,139	1,237	1,200	1,293	2,168
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,444	835	810	873	1,464
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	15,410	15,140	SOLD 已售		SOLD 已售	
30/F	Gross Area 建築面積(m ²)	27,892,100	32,384,460	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Saleable Area 實用面積(m ²)	27,892,100	32,384,460	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	27,892,100	32,384,460	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	27,892,100	32,384,460	SOLD 已售		SOLD 已售	
31/F	Unit 單位	Office H		Office I		Office J	
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,139	1,231	1,194	1,288	2,168
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,444	831	806	870	1,464
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
32/F	Gross Area 建築面積(m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Saleable Area 實用面積(m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
33/F	Unit 單位	Office I		Office J		Office K	
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,139	1,194	1,157	1,251	2,131
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,444	827	802	866	1,444
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
35/F	Gross Area 建築面積(m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Saleable Area 實用面積(m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
36/F	Unit 單位	Office J		Office K		Office L	
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,139	1,189	1,152	1,246	2,126
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,444	827	802	866	1,444
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
37/F	Gross Area 建築面積(m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Saleable Area 實用面積(m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
38/F	Unit 單位	Office K		Office L		Office M	
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,907	2,130	1,095	1,254	1,349	2,353
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,287	1,438	739	846	910	1,588
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
39/F	Gross Area 建築面積(m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Saleable Area 實用面積(m ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		SOLD 已售	
40/F	Unit 單位	Office L		Office M		Office N	
	Gross Area 建築面積(m ²)	12,042	9,163	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Saleable Area 實用面積(m ²)	12,042	9,163	SOLD 已售		SOLD 已售	
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	12,042	9,163	SOLD 已售		SOLD 已售	
41/F	Gross Area 建築面積(m ²)	SOLD 已售		SOLD 已售		SOLD 已售	
	Saleable Area 實用面積(m ²)	SOLD 已售		SOLD 已售		SOLD 已售	
	Unit Price 建築呎價(\$/ft ²)	SOLD 已售		SOLD 已售		SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售		SOLD 已售		SOLD 已售	

Renovated Sample Layout		Monthly Management Fees 每月管理費(\$)		Payment Terms 付款條款	
Leased 已租	G/F	HK\$1.75 per sq.ft.	5%	Initial Deposit/Upon signing the PASP / 簽署臨時買賣合約時須交付臨時訂金	
Sold 已賣	10/F - 41/F	HK\$1.78 per sq.ft.	5%	7 days after signing the PASP (Upon signing the Formal S&P) / 簽署正式買賣合約後7天內交付訂金	
			10%	30 days after signing the Formal S&P / 簽署正式買賣合約後30天內交付訂金	
			80%	60 days after signing the Formal S&P / 簽署正式買賣合約後60天內交付訂金	