

15 Chong Yip Street- Indicative Rental Price List 創業街15號-租金價單

5th July 2017

Unit 單位		Shop A		Shop B		Shop C	
Gross Area 建築面積(m ²)		5,997		1,625		6,625	
Saleable Area 實用面積(m ²)		4,048		1,097		4,472	
G/F	Rent per ft ² 月租/呎(美金)	SOLD 已售		SOLD 已售		SOLD 已售	
Monthly Rental 月租(\$)							
10/F	Unit 單位	Shop A	Shop B	Shop C	Shop D	Shop E	Shop F
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,128	1,171	1,163	1,282	2,151
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,437	791	785	865	1,452
	Flat Roof Area 平台面積(m ²)	330	135				
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)	30.99	30.50	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	30.24
Monthly Rental 月租(\$)	56,090	64,900				31,222	
11/F	Unit 單位	Shop A	Shop B	Shop C	Shop D	Shop E	Shop F
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,128	1,171	1,163	1,282	2,151
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,437	791	785	865	1,452
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)	30.38	30.38	30.38	SOLD 已售	30.38	30.38
	Monthly Rental 月租(\$)	54,990	64,650	35,570		38,950	65,350
15/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,300	1,256	1,355	2,213
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	877	848	915	1,494
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Monthly Rental 月租(\$)						
16/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,295	1,253	1,353	2,212
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	874	846	913	1,493
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租
	Monthly Rental 月租(\$)						
17/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,290	1,250	1,350	2,210
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	871	843	911	1,492
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)	30.41	30.41	30.84	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租
	Monthly Rental 月租(\$)	55,040	65,140	39,780			
18/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,285	1,246	1,347	2,207
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	867	841	909	1,490
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)	Leased 已租	31.17	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	31.88
	Monthly Rental 月租(\$)		66,770				58,310
19/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,279	1,241	1,341	2,199
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	863	837	905	1,484
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)	31.09	31.09	SOLD 已售	SOLD 已售	31.53	Leased 已租
	Monthly Rental 月租(\$)	56,270	66,590			42,280	58,160
20/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,273	1,235	1,334	2,192
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	860	834	901	1,480
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Monthly Rental 月租(\$)						
21/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,268	1,230	1,328	2,186
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	856	830	897	1,475
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Monthly Rental 月租(\$)						
22/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,262	1,225	1,322	2,181
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	852	827	892	1,472
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Monthly Rental 月租(\$)						
23/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,257	1,220	1,316	2,177
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	848	823	888	1,469
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Monthly Rental 月租(\$)						
25/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,142	1,251	1,214	1,310	2,174
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,446	844	820	884	1,467
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)	33.36	32.78	33.19	33.19	33.19	33.49
	Monthly Rental 月租(\$)	60,380	70,210	41,520	43,480	43,480	72,810
26/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,139	1,248	1,210	1,305	2,169
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,444	843	817	881	1,464
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)	SOLD 已售	33.11	33.55	33.55	33.55	33.82
	Monthly Rental 月租(\$)		70,820	41,870	40,600	43,780	73,360
27/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,139	1,243	1,205	1,299	2,168
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,444	839	813	877	1,464
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)	35.14	33.87	SOLD 已售	Leased 已租	Leased 已租	SOLD 已售
	Monthly Rental 月租(\$)	63,600	72,450				
28/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,139	1,237	1,200	1,293	2,168
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,444	835	810	873	1,464
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)	35.02	34.42	34.87	36.99	36.99	SOLD 已售
	Monthly Rental 月租(\$)	63,390	73,620	43,130	44,390	47,830	
29/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,139	1,231	1,194	1,288	2,168
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,444	831	806	870	1,464
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租
	Monthly Rental 月租(\$)						
30/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,810	2,139	1,226	1,189	1,285	2,168
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,222	1,444	827	803	867	1,464
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Monthly Rental 月租(\$)						
31/F	Unit 單位	SOLD 已售					
	Gross Area 建築面積(m ²)						
	Saleable Area 實用面積(m ²)						
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)						
	Monthly Rental 月租(\$)						
32/F	Unit 單位	SOLD 已售					
	Gross Area 建築面積(m ²)						
	Saleable Area 實用面積(m ²)						
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)						
	Monthly Rental 月租(\$)						
33/F	Unit 單位	Whole Floor 全層					
	Gross Area 建築面積(m ²)	11,917					
	Saleable Area 實用面積(m ²)	9,078					
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)	SOLD 已售					
	Monthly Rental 月租(\$)	SOLD 已售					
35/F	Unit 單位	SOLD 已售					
	Gross Area 建築面積(m ²)						
	Saleable Area 實用面積(m ²)						
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)						
	Monthly Rental 月租(\$)						
36/F	Unit 單位	SOLD 已售					
	Gross Area 建築面積(m ²)						
	Saleable Area 實用面積(m ²)						
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)						
	Monthly Rental 月租(\$)						
37/F	Unit 單位	SOLD 已售					
	Gross Area 建築面積(m ²)						
	Saleable Area 實用面積(m ²)						
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)						
	Monthly Rental 月租(\$)						
38/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
	Gross Area 建築面積(m ²)	1,907	2,130	1,095	1,254	1,349	2,353
	Saleable Area 實用面積(m ²)	1,287	1,438	739	846	910	1,588
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Monthly Rental 月租(\$)						
39/F	Unit 單位	Whole Floor 全層					
	Gross Area 建築面積(m ²)	12,042					
	Saleable Area 實用面積(m ²)	9,163					
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)	Leased 已租					
	Monthly Rental 月租(\$)						
40/F	Unit 單位	Whole Floor 全層					
	Gross Area 建築面積(m ²)	12,316					
	Saleable Area 實用面積(m ²)	9,347					
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)	Leased 已租					
	Monthly Rental 月租(\$)						
41/F	Unit 單位	Whole Floor 全層					
	Gross Area 建築面積(m ²)	12,316					
	Saleable Area 實用面積(m ²)	9,347					
	Rent per ft ² 月租/呎(美金)	SOLD 已售					
	Monthly Rental 月租(\$)						

Renovated Sample Layout

Leased 已租

Sold 已售

Monthly Management Fees 每月管理費(\$)

G/F HK\$1.75 per sq.ft.
10/F - 41/F HK\$1.78 per sq.ft.