

Price List 價單- YHC Tower 恩浩國際中心

5th July 2017

Unit 單位		Retail 1			Retail 2			
Gross Area 建築面積 (ft ²)		3,097			3,165			
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		2,137			2,184			
G/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售			SOLD 已售			
Total Price 售價 (\$)								
Unit 單位		Office A	Office B	Retail C	Retail D	Office E	Office F	
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	2,226	1,561	1,635	2,299	2,259	
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,503	1,054	1,104	1,552	1,525	
5/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	10,940	11,220	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 售價 (\$)	24,976,000	24,976,000					
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	2,226	1,561	1,635	2,299	2,259	
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,503	1,054	1,104	1,552	1,525	
6/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 售價 (\$)							
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	2,226	1,549	1,776	2,435	2,259	
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,503	1,046	1,199	1,644	1,525	
8/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	11,270	11,550	SOLD 已售	11,710	LEASED 已租	LEASED 已租	
	Total Price 售價 (\$)	25,729,000	25,710,000		20,797,000			
9/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 售價 (\$)							
10/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售		
	Total Price 售價 (\$)							
11/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	11,810	
	Total Price 售價 (\$)						26,679,000	
12/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	11,920	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	11,700	
	Total Price 售價 (\$)	27,213,000					26,430,000	
15/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	11,810	
	Total Price 售價 (\$)						26,679,000	
16/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	11,920	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	11,920	
	Total Price 售價 (\$)	27,213,000					26,927,000	
17/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	12,040	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	12,040	
	Total Price 售價 (\$)	27,487,000					27,198,000	
18/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	12,160	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	12,160	
	Total Price 售價 (\$)	27,761,000					27,469,000	
Unit 單位		Office A			Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		4,509			1,549	1,656	1,968	2,259
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		3,081			1,046	1,118	1,329	1,525
Flat Roof 平台 (ft ²)							238	
21/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	12,500	
	Total Price 售價 (\$)						28,238,000	
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	2,226	1,549	1,656	1,968	2,259	
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,503	1,046	1,118	1,329	1,525	
20/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	12,380	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	12,380	
	Total Price 售價 (\$)	28,264,000					27,966,000	
Unit 單位		Office A			Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		4,509			1,549	1,656	1,968	2,259
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		3,081			1,046	1,118	1,329	1,525
Flat Roof 平台 (ft ²)							238	
21/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	12,500	
	Total Price 售價 (\$)						28,238,000	
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	2,226	1,549	1,656	1,968	2,259	
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,503	1,046	1,118	1,329	1,525	
22/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	12,840	
	Total Price 售價 (\$)						29,006,000	
23/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	12,740	
	Total Price 售價 (\$)						28,780,000	
25/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	13,030	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 售價 (\$)	29,747,000						
Unit 單位		Office			Office			
Gross Area 建築面積 (ft ²)		11,145			11,145			
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		8,559			8,559			
Flat Roof 平台 (ft ²)		241			241			
26/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售			SOLD 已售			
	Total Price 售價 (\$)							
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	1,963	1,305	1,367	1,968	2,259	
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,326	881	923	1,329	1,525	
27/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	13,100	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 售價 (\$)	29,907,000						
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	1,963	1,305	1,497	2,122	2,260	
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,326	881	1,011	1,433	1,526	
28/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	13,220	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	13,220	
	Total Price 售價 (\$)	30,181,000					29,877,200	
29/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	13,340	
	Total Price 售價 (\$)						30,148,000	
30/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	13,460	
	Total Price 售價 (\$)						30,420,000	
Unit 單位		Office			Office			
Gross Area 建築面積 (ft ²)		11,145			11,145			
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		8,559			8,559			
Flat Roof 平台 (ft ²)		241			241			
31/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售			SOLD 已售			
	Total Price 售價 (\$)							
Unit 單位		Office			Office			
Gross Area 建築面積 (ft ²)		11,145			11,145			
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		8,559			8,559			
Flat Roof 平台 (ft ²)		241			241			
32/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售			SOLD 已售			
	Total Price 售價 (\$)							
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	1,963	1,305	1,497	2,122	2,260	
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,326	881	1,011	1,433	1,526	
33/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	13,820	
	Total Price 售價 (\$)						31,233,000	
35/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	14,160	
	Total Price 售價 (\$)						32,002,000	
Unit 單位		Office			Office			
Gross Area 建築面積 (ft ²)		11,430			11,430			
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		8,752			8,752			
36/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售			SOLD 已售			
	Total Price 售價 (\$)							

Indication:

Office with Renovation 連裝修單位
SOLD 已售
LEASED 已租

Payment Terms 付款條款

5%	Initial Deposit/Upon signing the PASP 簽署臨時買賣合約時須交付臨時訂金
5%	7 days after signing the PASP (Upon signing the Formal S&P) 簽署正式買賣合約-簽署臨時買賣合約後7天內加付訂金
10%	30 days after signing the Formal S&P 簽署正式買賣合約後30天內繳付
80%	60 days after signing the Formal S&P 簽署正式買賣合約後60天內繳付