



# 8 Tin Sau Road- Shopping Arcade Rental Price List

5th July 2017

## 8號天秀路-商場租金價單

### 2/F Shops

Unit 單位	2001	2002	2003	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2015	2016	2017
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	10,573	1,156	808	619	616	540	633	714	564	498	502	508	1,345	1,665	1,982
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	5,921	647	453	347	345	302	355	400	316	279	281	284	753	932	1,110
Rent per ft <sup>2</sup> 租金呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )		57.70													
Monthly Rental 月租 (\$)		66,701													

Unit 單位	2018	2019	2020	2028	2029	2030	2031	2038	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	3,733	538	577	302	297	307	264	9,525	473	533	533	533	1,187	346	352
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	2,091	301	323	169	166	172	148	6,443	265	298	298	298	665	194	197
Rent per ft <sup>2</sup> 租金呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )													48.80		
Monthly Rental 月租 (\$)													57,926		

Unit 單位	2063	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2075	2076	2077	2078	2079
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	434	345	284	188	188	188	188	199	136	117	151	151	151	151	246
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	243	193	159	105	105	105	105	111	76	66	85	85	85	85	138
Rent per ft <sup>2</sup> 租金呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

Unit 單位	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2095
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	226	226	226	226	205	232	238	238	238	240	203	202	145	134	134
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	127	127	127	127	115	130	133	133	133	134	114	113	81	75	75
Rent per ft <sup>2</sup> 租金呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

Unit 單位	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	103	136	140	202	181	223	209	236	223	323	341	220	168	818	868
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	58	76	79	113	101	125	117	132	125	181	191	123	94	458	486
Rent per ft <sup>2</sup> 租金呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )														54.38	54.38
Monthly Rental 月租 (\$)														44,483	47,202

Unit 單位	2112	2115	2116	2117	2118
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	1,026	1,406	829	822	280
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	574	787	464	460	157
Rent per ft <sup>2</sup> 租金呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )		52.73		57.70	57.70
Monthly Rental 月租 (\$)		74,138		47,429	16,156

### 3/F Shops

Unit 單位	3001
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	8,329
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	4,664
Flat Roof 平台 (ft <sup>2</sup> )	390
Rent per ft <sup>2</sup> 租金呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )	
Monthly Rental 月租 (\$)	

Unit 單位	3002	3003	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3015	3016	3017	3018
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	1,156	809	619	616	727	831	642	569	474	483	495	603	538	499	439
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	647	453	346	345	407	465	360	318	266	270	277	338	302	279	246
Rent per ft <sup>2</sup> 租金呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )	53.41	53.41		55.39		51.42	51.42	51.42	51.42	50.88	50.88		60.35	58.72	
Monthly Rental 月租 (\$)	61,742	43,209		34,120		42,730	33,012	29,258	24,373	24,575	25,186		32,468	29,301	

Unit 單位	3019	3020	3021	3022	3023	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3035
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	345	284	186	189	188	188	199	136	117	151	151	151	151	246	226
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	193	159	104	106	105	105	111	76	65	85	85	85	85	138	127
Rent per ft <sup>2</sup> 租金呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

Unit 單位	3036	3037	3038	3039	3050	3051	3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059	3060
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	226	226	226	309	230	238	238	238	240	204	201	145	135	135	103
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	127	127	127	173	129	133	133	133	134	114	113	81	75	75	58
Rent per ft <sup>2</sup> 租金呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

Unit 單位	3061	3062	3063	3065	3066	3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3075	3076	3077
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	136	140	202	181	224	209	236	223	321	597	302	302	357	411	617
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	76	79	113	101	125	117	132	125	180	334	169	169	200	230	346
Rent per ft <sup>2</sup> 租金呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

Unit 單位	3078	3079	3080	3081	3082	3083	3085	3086	3087	3088
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	335	219	168	819	868	1,015	1,468	776	822	280
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	188	123	94	458	486	569	822	435	460	157
Rent per ft <sup>2</sup> 租金呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )				51.42		54.38		53.41		
Monthly Rental 月租 (\$)				42,113		55,196		41,446		