

10 Shing Yip Street - Rental Price List

成業街10號 - 租金價單

1st June 2017

Unit 單位		Shop A			Shop B-H						
Gross Area 建築面積(ft ²)		4,768			12,350						
Saleable Area 實用面積(ft ²)		3,098			8,892						
G/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)										
	Monthly Rental 月租(\$)										
Unit 單位		Shop A	Shop B1	Shop B2	Shop C						
Gross Area 建築面積(ft ²)		952	4,700	1,470	4,465						
Saleable Area 實用面積(ft ²)		647	3,196	1,000	3,037						
1/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)										
	Monthly Rental 月租(\$)										
Unit 單位		Shop A	Shop B	Shop C	Shop D	Shop E	Shop F	Shop G			
Gross Area 建築面積(ft ²)		1,643	2,122	1,700	1,955	1,719	2,245	1,778			
Saleable Area 實用面積(ft ²)		1,117	1,443	1,156	1,329	1,169	1,526	1,209			
Flat Roof 平台面積(ft ²) *On 10/F only 只限10/F*		202	85	111	119	108	64	172			
10/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)										
	Monthly Rental 月租(\$)										
11/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	32.09	31.83	32.65	32.73	32.65	31.83	32.09			
	Monthly Rental 月租(\$)	52,720	67,540	55,510	63,990	56,130	71,460	57,060			
Unit 單位		Shop A	Shop B	Shop C1	Shop C2	Shop D1	Shop D2	Shop E1	Shop E2	Shop F	Shop G
Gross Area 建築面積(ft ²)		1,643	2,122	802	898	1,019	936	912	807	2,245	1,778
Saleable Area 實用面積(ft ²)		1,117	1,443	545	610	693	636	620	549	1,526	1,209
12/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	32.22	31.96		32.86			32.86		31.96	32.23
	Monthly Rental 月租(\$)	52,940	67,820		29,510			29,970		71,750	57,300
15/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	32.38	32.09	32.92	32.99	32.99	32.99	32.99	32.91	32.09	32.38
	Monthly Rental 月租(\$)	53,200	68,090	26,400	29,630	30,880	30,090	26,560	72,040	57,570	
16/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	32.52	32.22								
	Monthly Rental 月租(\$)	53,430	68,370								
17/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)										
	Monthly Rental 月租(\$)										
18/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	32.83	32.57	33.39	33.47	33.47	33.47	33.47	33.39	32.57	32.84
	Monthly Rental 月租(\$)	53,940	69,110	26,780	30,060	31,330	30,520	26,950	73,120	58,390	
19/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	32.92			33.55			33.55	33.47	32.65	32.91
	Monthly Rental 月租(\$)	54,090			30,130			30,600	27,010	73,300	58,510

Unit 單位		Office A	Office C1	Office C2	Office D1	Office D2	Office E1	Office E2	Office F	Office G
Gross Area 建築面積(ft ²)		3,813	802	901	937	855	831	740	2,066	1,787
Saleable Area 實用面積(ft ²)		2,594	545	612	637	581	565	503	1,405	1,215
20/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)						31.41			30.29
	Monthly Rental 月租(\$)						26,100			54,130
21/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)		31.03	31.03					30.63	29.89
	Monthly Rental 月租(\$)		24,890	27,960					63,280	53,410
22/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)			31.35						30.08
	Monthly Rental 月租(\$)			28,250						53,750
23/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)			32.25			32.25			30.26
	Monthly Rental 月租(\$)			29,060			26,800			54,070
25/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)			32.65						
	Monthly Rental 月租(\$)			29,420						
26/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)		32.52	32.52		33.18	33.18		32.09	30.66
	Monthly Rental 月租(\$)		26,080	29,300		28,370	27,570		66,300	54,790
27/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)									
	Monthly Rental 月租(\$)									
28/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)								32.99	31.08
	Monthly Rental 月租(\$)								68,160	55,540
29/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)				34.35				33.92	31.83
	Monthly Rental 月租(\$)				32,190				70,080	56,880
30/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)		34.90						33.82	31.48
	Monthly Rental 月租(\$)		27,990						69,870	56,250
31/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)								34.29	32.60
	Monthly Rental 月租(\$)								70,840	58,260

Unit 單位		Office A	Office C	Office D	Office E	Office F	Office G
Gross Area 建築面積(ft ²)		3,813	1,703	1,792	1,571	2,066	1,787
Saleable Area 實用面積(ft ²)		2,594	1,158	1,158	1,158	1,405	1,215
32/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	38.80	35.51	35.51	35.51	36.07	36.34
	Monthly Rental 月租(\$)	147,940	60,470	63,630	55,790	74,520	64,940
33/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)	39.62	36.34	36.34	36.34	36.89	37.98
	Monthly Rental 月租(\$)	151,070	61,890	65,120	57,090	76,210	67,870
35/F	Rent per ft ² 月租呎價 (\$/ft ²)			37.69	37.69	38.25	39.33
	Monthly Rental 月租(\$)			67,540	59,210	79,020	70,280

SOLD 已售
LEASED 已租
RENOVATED SAMPLE LAYOUT 連裝修單位

Monthly Management Fees 每月管理費(\$)	
G/F	HK\$1.9 per sq.ft.
1/F	HK\$2.0 per sq.ft.
10/F - 35/F	HK\$2.15 per sq.ft.