

3 On Kwan Street- Shopping Arcade Price List 安群街3號商場-價單

10th May 2017

G/F Shops

Unit 單位	G01	G02	G03	G05	G06	G07	G08	G09	G10	G11	G12	G15	G16	G17	G18
Gross Area 建築面積 (ft ²)	931	908	1067	1111	1042	1788	2798	1933	1389	1854	1023	1261	1082	1600	969
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	596	581	683	711	667	1144	1791	1237	889	1038	573	706	606	1024	620
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)		49,170													
Total Price 售價 (\$)		44,646,360													

Unit 單位	G19	G20	G21	G22	G23	G25	G26	G27	G28	G29	G30	G31	G32	G33	G35
Gross Area 建築面積 (ft ²)	2434	2450	929	813	4139	1882	1780	1259	1220	3767	3448	2238	1546	1175	1298
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	1558	1372	520	455	2318	1054	997	705	781	2411	2207	1432	866	658	727
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)	29,940						23,300	26,340	40,630	32,980	39,170		23,640	24,090	21,270
Total Price 售價 (\$)	72,873,960						41,474,000	33,162,060	49,568,600	124,235,660	135,058,160		36,547,440	28,305,750	27,608,460

Unit 單位	G36	G37	G38	G40	G41	G42	G43	G45	G46	G47	G48	G49	G50	G51
Gross Area 建築面積 (ft ²)	1363	1518	1339	3473	870	1058				4147				3200
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	763	850	750	1945	487	677				2655				2048
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)	19,700													23,860
Total Price 售價 (\$)	26,851,100													76,352,000

Unit 單位	G52	G39(A)	G39(B)
Gross Area 建築面積 (ft ²)	3205	973	934
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	2051	545	523
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)	26,900	18,780	
Total Price 售價 (\$)	86,214,500	18,272,940	

1/F Shops

Unit 單位	101	102	103	105	106	107	108	109	110	111	112	113	115	116	117
Gross Area 建築面積 (ft ²)	575	575	1121	705	759	675	482	482	538	536	652	645	1784	868	466
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	322	322	628	395	425	378	270	270	301	300	365	361	999	486	261
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)			14,610	16,690	16,690						16,930	17,390	14,840	16,350	
Total Price 售價 (\$)			16,377,810	11,766,450	12,667,710						11,038,360	11,216,550	26,474,560	14,191,800	

Unit 單位	118	119	120	121	122	123	125	126	127	128	129	130	131	132	133
Gross Area 建築面積 (ft ²)	438	459	354	555	546	580	848	814	821	425	143	646	346	963	1093
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	245	257	198	311	306	325	475	456	460	238	80	362	194	539	612
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)	16,930				16,930	17,390	19,940								16,930
Total Price 售價 (\$)	7,415,340				9,243,780	10,086,200	16,909,120								16,303,590

Unit 單位	135	136	137	138	139	150	151	152	155	156	160	161	162	163	165
Gross Area 建築面積 (ft ²)	1195	1330	1479	1618	1302	586	991	693	732	666	666	195	9114	579	807
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	669	745	828	906	729	328	555	388	410	373	373	109	5104	324	452
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)		19,010	17,160	12,290	14,260	16,930	18,200	16,930	16,690	16,690			11,360		15,880
Total Price 售價 (\$)		25,283,300	25,379,640	19,885,220	18,566,520	9,920,980	18,036,200	11,732,490	12,217,080	11,115,540			103,535,040		12,815,160

Unit 單位	166	167	168	169	170	171	172	173	175	176	177	178	179	180	181
Gross Area 建築面積 (ft ²)	943	770	827	664	663	816	952	613	691	325	313	384	414	688	630
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	528	431	463	372	371	457	533	343	387	182	175	215	232	385	353
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)	15,880			16,930	20,400	18,780	19,010								16,000
Total Price 售價 (\$)	14,974,840			11,241,520	13,525,200	15,324,480	18,097,520								11,008,000

Unit 單位	182	183	185	186	187	188
Gross Area 建築面積 (ft ²)	321	321	675	263	289	239
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	180	180	378	147	162	134
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)						
Total Price 售價 (\$)						

2/F Shops

Unit 單位	201	202	203	205	206	207	208	209	210	211	212	213	215	216	217
Gross Area 建築面積 (ft ²)	9416	396	295	395	373	905	668	489	536	652	652	1770	879	466	443
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	6026	222	165	221	209	507	374	274	300	365	365	991	492	261	248
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)													14,610		
Total Price 售價 (\$)													12,842,190		

Unit 單位	218	219	220	221	222	223	225	226	227	228	229	230	231	232	233
Gross Area 建築面積 (ft ²)	454	354	425	136	713	346	963	1093	1195	1330	1755	1618	1302	586	991
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	254	198	238	76	399	194	539	612	669	745	983	906	729	328	555
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)											13,450	11,130	12,980	15,070	15,770
Total Price 售價 (\$)											23,604,750	18,008,340	16,899,960	8,831,020	15,628,070

Unit 單位	235	236	237	238	239	250	251	252	255	256	260	261	262	263	265
Gross Area 建築面積 (ft ²)	693	732	666	666	195	8079	579	807	809	643	663	663	816	816	1109
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	388	410	373	373	109	4524	324	452	453	360	371	371	457	457	621
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)	15,070	14,840				10,430						17,740	16,230	16,460	
Total Price 售價 (\$)	10,443,510	10,862,880				84,263,970						11,761,620	13,243,680	13,431,360	

Unit 單位	266	267	268	269	270	271	272	273	275	276	277	278	279
Gross Area 建築面積 (ft ²)	691	318	305	384	414	704	638	318	321	670	261	289	239
Saleable Area 實用面積 (ft ²)	387	178	171	215	232	394	357	178	180	375	146	162	134
Unit Price 建築呎價 (\$/ft ²)						14,610	14,610						
Total Price 售價 (\$)						10,285,440	9,321,180						

Payment Terms 付款條款

5%	Initial Deposit/Upon signing the PASP / 簽署臨時買賣合約時須交付臨時訂金
5%	7 days after signing the PASP (Upon signing the Formal S&P) / 簽署正式買賣合約-簽署臨時買賣合約後7天內加付訂金
10%	30 days after signing the Formal S&P / 簽署正式買賣合約後30天內繳付
80%	60 days after signing the Formal S&P / 簽署正式買賣合約後60天內繳付