

Price List 價單- YHC Tower 恩浩國際中心

1st June 2017

Unit 單位		Retail 1			Retail 2		
Gross Area 建築面積 (ft ²)		3,097			3,165		
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		2,137			2,184		
G/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售			SOLD 已售		
Total Price 售價 (\$)							
Unit 單位		Office A	Office B	Retail C	Retail D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	2,226	1,561	1,635	2,299	2,259
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,503	1,054	1,104	1,552	1,525
5/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	10,620	10,900	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 售價 (\$)	24,245,000	24,263,000				
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	2,226	1,561	1,635	2,299	2,259
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,503	1,054	1,104	1,552	1,525
6/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 售價 (\$)						
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	2,226	1,549	1,776	2,435	2,259
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,503	1,046	1,199	1,644	1,525
8/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	10,940	11,210	SOLD 已售	11,370	LEASED 已租	LEASED 已租
	Total Price 售價 (\$)	24,976,000	24,953,000		20,193,000		
9/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 售價 (\$)						
10/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 售價 (\$)						
11/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	11,470
	Total Price 售價 (\$)						25,911,000
12/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	11,570	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	11,360
	Total Price 售價 (\$)	26,414,000					25,662,000
15/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	11,470
	Total Price 售價 (\$)						25,911,000
16/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	11,570	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	11,570
	Total Price 售價 (\$)	26,414,000					26,137,000
17/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	11,690	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	11,690
	Total Price 售價 (\$)	26,688,000					26,408,000
18/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	11,810	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	11,810
	Total Price 售價 (\$)	26,962,000					26,679,000
Unit 單位		Office A		Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		4,509		1,549	1,656	1,968	2,259
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		3,081		1,046	1,118	1,329	1,525
Flat Roof 平台 (ft ²)						238	
21/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	12,140
	Total Price 售價 (\$)						27,424,000
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	2,226	1,549	1,656	1,968	2,259
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,503	1,046	1,118	1,329	1,525
20/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	12,020	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	12,020
	Total Price 售價 (\$)	27,442,000					27,153,000
Unit 單位		Office A		Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		4,509		1,549	1,656	1,968	2,259
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		3,081		1,046	1,118	1,329	1,525
Flat Roof 平台 (ft ²)						238	
21/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	12,140
	Total Price 售價 (\$)						27,424,000
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	2,226	1,549	1,656	1,968	2,259
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,503	1,046	1,118	1,329	1,525
22/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	12,470
	Total Price 售價 (\$)						28,170,000
23/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	12,370
	Total Price 售價 (\$)						27,944,000
25/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	12,650	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 售價 (\$)	28,880,000					
Unit 單位		Office					
Gross Area 建築面積 (ft ²)		11,145					
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		8,559					
Flat Roof 平台 (ft ²)		241					
26/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售					
	Total Price 售價 (\$)						
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	1,963	1,305	1,367	1,968	2,259
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,326	881	923	1,329	1,525
27/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	12,720	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 售價 (\$)	29,040,000					
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	1,963	1,305	1,497	2,122	2,260
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,326	881	1,011	1,433	1,526
28/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	12,840	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	12,840
	Total Price 售價 (\$)	29,314,000					29,018,400
29/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	12,950
	Total Price 售價 (\$)						29,267,000
30/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	13,070
	Total Price 售價 (\$)						29,538,000
Unit 單位		Office					
Gross Area 建築面積 (ft ²)		11,145					
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		8,559					
Flat Roof 平台 (ft ²)		241					
31/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售					
	Total Price 售價 (\$)						
Unit 單位		Office					
Gross Area 建築面積 (ft ²)		11,145					
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		8,559					
Flat Roof 平台 (ft ²)		241					
32/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售					
	Total Price 售價 (\$)						
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	1,963	1,305	1,497	2,122	2,260
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,326	881	1,011	1,433	1,526
33/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	13,420
	Total Price 售價 (\$)						30,329,000
35/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	13,750
	Total Price 售價 (\$)						31,075,000
Unit 單位		Office					
Gross Area 建築面積 (ft ²)		11,430					
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		8,752					
36/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售					
	Total Price 售價 (\$)						

Indication:

Office with Renovation 連裝修單位
SOLD 已售
LEASED 已租

Payment Terms 付款條款

5%	Initial Deposit/Upon signing the PASP 簽署臨時買賣合約時須交付臨時訂金
5%	7 days after signing the PASP (Upon signing the Formal S&P) 簽署正式買賣合約-簽署臨時買賣合約後7天內加付訂金
10%	30 days after signing the Formal S&P 簽署正式買賣合約後30天內繳付
80%	60 days after signing the Formal S&P 簽署正式買賣合約後60天內繳付