

15 Chong Yip Street- Price List 創業街15號-價單

1st June 2017

Unit 單位		Shop A		Shop B		Shop C	
Gross Area 建築面積(m²)		5,997		1,625		6,625	
Saleable Area 實用面積(m²)		4,048		1,097		4,472	
G/F	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售		SOLD 已售		SOLD 已售	
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售		SOLD 已售		SOLD 已售	
10/F	Unit 單位	Shop A	Shop B	Shop C	Shop D	Shop E	Shop F
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,128	1,171	1,163	1,282	2,151
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,437	791	785	865	1,452
	Flat Roof Area 平台面積(m²)	330	135				437
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	11,750	11,750	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	11,750
	Total Price 總售價(\$)	21,762,500	25,206,500	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	25,274,250
11/F	Unit 單位	Shop A	Shop B	Shop C	Shop D	Shop E	Shop F
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,128	1,171	1,163	1,282	2,151
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,437	791	785	865	1,452
	Flat Roof Area 平台面積(m²)	330	135				437
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	11,800	11,800	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	11,800
	Total Price 總售價(\$)	21,358,000	25,110,400	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	25,381,800
15/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,142	1,300	1,256	1,355	2,213
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,446	877	848	915	1,494
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	16/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E
Gross Area 建築面積(m²)		1,810	2,142	1,295	1,253	1,353	2,212
Saleable Area 實用面積(m²)		1,222	1,446	874	846	913	1,493
Unit Price 建築呎價(\$/m²)		Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租
Total Price 總售價(\$)		Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租
17/F		Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,142	1,290	1,250	1,350	2,210
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,446	871	843	911	1,492
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	11,810	11,810	11,980	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租
	Total Price 總售價(\$)	21,376,100	25,297,020	15,454,200	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租
	18/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E
Gross Area 建築面積(m²)		1,810	2,142	1,285	1,246	1,347	2,207
Saleable Area 實用面積(m²)		1,222	1,446	867	841	909	1,490
Unit Price 建築呎價(\$/m²)		Leased 已租	Leased 已租	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
Total Price 總售價(\$)		Leased 已租	25,939,620	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	27,322,660
19/F		Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,142	1,279	1,241	1,341	2,199
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,446	863	837	905	1,484
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	12,070	12,070	12,240	12,240	12,240	12,350
	Total Price 總售價(\$)	21,846,700	25,853,940	15,654,960	15,189,840	16,413,840	27,157,650
	20/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E
Gross Area 建築面積(m²)		1,810	2,142	1,273	1,235	1,334	2,192
Saleable Area 實用面積(m²)		1,222	1,446	860	834	901	1,480
Unit Price 建築呎價(\$/m²)		12,210	12,210	12,370	12,370	12,370	12,480
Total Price 總售價(\$)		22,100,100	26,153,820	15,747,010	15,276,950	16,501,580	27,356,160
21/F		Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,142	1,268	1,230	1,328	2,186
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,446	856	830	897	1,475
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	12,340	12,340	12,500	12,500	12,500	12,610
	Total Price 總售價(\$)	22,335,400	26,432,280	15,850,000	15,375,000	16,600,000	27,565,460
	22/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E
Gross Area 建築面積(m²)		1,810	2,142	1,262	1,225	1,322	2,181
Saleable Area 實用面積(m²)		1,222	1,446	852	827	892	1,472
Unit Price 建築呎價(\$/m²)		12,510	12,470	12,630	12,630	12,630	12,740
Total Price 總售價(\$)		22,643,100	26,710,740	15,939,060	15,471,750	16,696,860	27,785,940
23/F		Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,142	1,257	1,220	1,316	2,177
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,446	848	823	888	1,469
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	12,730	12,600	12,760	12,760	12,760	12,870
	Total Price 總售價(\$)	23,041,300	26,989,200	16,039,320	15,567,200	16,792,160	28,017,990
	25/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E
Gross Area 建築面積(m²)		1,810	2,142	1,251	1,214	1,310	2,174
Saleable Area 實用面積(m²)		1,222	1,446	844	820	884	1,467
Unit Price 建築呎價(\$/m²)		12,950	12,730	12,890	12,890	12,890	13,000
Total Price 總售價(\$)		23,439,500	27,267,660	16,125,390	15,648,460	16,885,900	28,262,000
26/F		Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,139	1,248	1,210	1,305	2,169
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,444	843	817	881	1,464
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售	12,860	13,030	13,030	13,030	13,130
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	27,507,540	16,261,440	15,766,300	17,004,150	28,478,970
	27/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E
Gross Area 建築面積(m²)		1,810	2,139	1,243	1,205	1,299	2,168
Saleable Area 實用面積(m²)		1,222	1,444	839	813	877	1,464
Unit Price 建築呎價(\$/m²)		13,640	13,160	SOLD 已售	Leased 已租	Leased 已租	SOLD 已售
Total Price 總售價(\$)		24,688,400	28,149,240	SOLD 已售	Leased 已租	Leased 已租	SOLD 已售
28/F		Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,139	1,237	1,200	1,293	2,168
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,444	835	810	873	1,464
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	13,600	13,360	13,290	13,290	13,290	SOLD 已售
	Total Price 總售價(\$)	24,616,000	28,577,040	16,439,730	15,948,000	17,183,970	SOLD 已售
	29/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E
Gross Area 建築面積(m²)		1,810	2,139	1,231	1,194	1,288	2,168
Saleable Area 實用面積(m²)		1,222	1,444	831	806	870	1,464
Unit Price 建築呎價(\$/m²)		Leased 已租	13,700	SOLD 已售	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租
Total Price 總售價(\$)		Leased 已租	29,304,300	SOLD 已售	Leased 已租	Leased 已租	SOLD 已售
30/F		Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E
	Gross Area 建築面積(m²)	1,810	2,139	1,226	1,189	1,285	2,168
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,222	1,444	827	803	867	1,464
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	31/F	Unit 單位	Whole Floor 全層				
Gross Area 建築面積(m²)		11,632					
Saleable Area 實用面積(m²)		8,885					
Total Price 總售價(\$)		Leased 已租					
32/F	Unit 單位	Whole Floor 全層					
	Gross Area 建築面積(m²)	11,618					
	Saleable Area 實用面積(m²)	8,877					
	Total Price 總售價(\$)	Leased 已租					
33/F	Unit 單位	Whole Floor 全層					
	Gross Area 建築面積(m²)	11,917					
	Saleable Area 實用面積(m²)	9,078					
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
35/F	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售					
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售					
36/F	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售					
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售					
37/F	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售					
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售					
38/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
	Gross Area 建築面積(m²)	1,907	2,130	1,095	1,254	1,349	2,353
	Saleable Area 實用面積(m²)	1,287	1,438	739	846	910	1,588
	Unit Price 建築呎價(\$/m²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	39/F	Unit 單位	Whole Floor 全層				
Gross Area 建築面積(m²)		12,042					
Saleable Area 實用面積(m²)		9,163					
Total Price 總售價(\$)		Leased 已租					
40/F	Unit 單位	Whole Floor 全層					
	Gross Area 建築面積(m²)	12,316					
	Saleable Area 實用面積(m²)	9,347					
	Total Price 總售價(\$)	Leased 已租					
41/F	Unit 單位	Whole Floor 全層					
	Gross Area 建築面積(m²)	12,316					
	Saleable Area 實用面積(m²)	9,347					
	Total Price 總售價(\$)	SOLD 已售					

Renovated Sample Layout
Leased 已租
Sold 已賣

Monthly Management Fees 每月管理費(\$)		Payment Terms 付款條款	
G/F	HK\$1.75 per sq.ft.	5%	Initial Deposit/Upon signing the PASP / 簽署臨時買賣合約時交付臨時訂金
10/F - 41/F	HK\$1.78 per sq.ft.	5%	7 days after signing the PASP (Upon signing the Formal S&P) / 簽署正式買賣合約後7天內加付訂金
		10%	30 days after signing the Formal S&P / 簽署正式買賣合約後30天內繳付
		80%	60 days after signing the Formal S&P / 簽署正式買賣合約後60天內繳付