

# 15 Chong Yip Street- Indicative Rental Price List 創業街15號-租金價單

1st June 2017

Unit 單位		Shop A		Shop B		Shop C			
Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )		5,997		1,625		6,625			
Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )		4,048		1,097		4,472			
G/F	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	SOLD 已售		SOLD 已售		SOLD 已售			
	Monthly Rental 月租(\$)								
10/F	Unit 單位	Shop A	Shop B	Shop C	Shop D	Shop E	Shop F	Shop G	
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,128	1,171	1,163	1,282	2,151	1,829	
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,437	791	785	865	1,452	1,235	
	Flat Roof Area 平台面積(m <sup>2</sup> )	330	135					437	
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	30.09	29.61	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	29.36	30.31	
Monthly Rental 月租(\$)	54,460	63,010					55,437		
11/F	Unit 單位	Shop A	Shop B	Shop C	Shop D	Shop E	Shop F	Shop G	
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,128	1,171	1,163	1,282	2,151	1,829	
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,437	791	785	865	1,452	1,235	
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	29.49	29.49	29.49	SOLD 已售	29.49	29.49	29.49	
	Monthly Rental 月租(\$)	53,380	62,750	34,530		37,810	63,430	53,940	
15/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	Office G	
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,142	1,300	1,256	1,355	2,213	1,829	
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,446	877	848	915	1,494	1,235	
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Monthly Rental 月租(\$)								
16/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	Office G	
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,142	1,295	1,253	1,353	2,212	1,829	
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,446	874	846	913	1,493	1,235	
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租	
	Monthly Rental 月租(\$)								
17/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	Office G	
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,142	1,290	1,250	1,350	2,210	1,829	
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,446	871	843	911	1,492	1,235	
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	29.52	29.52	29.94	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租	
	Monthly Rental 月租(\$)	53,430	63,230	38,620					
18/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	Office G	
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,142	1,285	1,246	1,347	2,207	1,829	
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,446	867	841	909	1,490	1,235	
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	Leased 已租	30.26	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	30.95	30.95	
	Monthly Rental 月租(\$)		64,820				68,310	56,610	
19/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	Office G	
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,142	1,279	1,241	1,341	2,199	1,829	
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,446	863	837	905	1,484	1,235	
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	30.18	30.18	30.61	30.61	30.61	30.87	30.87	
	Monthly Rental 月租(\$)	54,630	64,650	39,150	37,990	41,050	67,880	56,460	
20/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	Office G	
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,142	1,273	1,235	1,334	2,192	1,829	
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,446	860	834	901	1,480	1,235	
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	30.53	30.53	30.93	30.93	30.93	31.19	31.19	
	Monthly Rental 月租(\$)	55,260	65,400	39,370	38,200	41,260	68,370	57,050	
21/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	Office G	
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,142	1,268	1,230	1,328	2,186	1,829	
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,446	856	830	897	1,475	1,235	
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	30.85	30.85	31.24	31.24	31.24	31.54	31.54	
	Monthly Rental 月租(\$)	55,840	66,080	39,610	38,430	41,490	68,950	57,690	
22/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	Office G	
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,142	1,262	1,225	1,322	2,181	1,829	
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,446	852	827	892	1,472	1,235	
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	31.27	31.16	31.59	31.59	31.59	31.85	31.85	
	Monthly Rental 月租(\$)	56,600	66,740	39,870	38,700	41,760	69,460	58,250	
23/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	Office G	
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,142	1,257	1,220	1,316	2,177	1,829	
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,446	848	823	888	1,469	1,235	
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	31.83	31.51	31.91	31.91	31.91	32.17	32.38	
	Monthly Rental 月租(\$)	57,610	67,490	40,110	38,930	41,990	70,030	59,220	
25/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	Office G	
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,142	1,251	1,214	1,310	2,174	1,829	
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,446	844	820	884	1,467	1,235	
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	32.38	31.83	32.22	32.22	32.22	32.52	32.91	
	Monthly Rental 月租(\$)	58,610	68,180	40,310	39,120	42,210	70,700	60,190	
26/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	Office G	
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,139	1,248	1,210	1,305	2,169	1,829	
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,444	843	817	881	1,464	1,235	
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	SOLD 已售	32.15	32.57	32.57	32.57	32.83	33.47	
	Monthly Rental 月租(\$)		68,770	40,650	39,410	42,500	71,210	61,220	
27/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	Office G	
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,139	1,243	1,205	1,299	2,168	1,829	
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,444	839	813	877	1,464	1,235	
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	34.12	32.89	SOLD 已售	Leased 已租	Leased 已租	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Monthly Rental 月租(\$)	61,760	70,350						
28/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	Office G	
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,139	1,237	1,200	1,293	2,168	1,829	
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,444	835	810	873	1,464	1,235	
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	34.00	33.42	33.21	33.21	33.21	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Monthly Rental 月租(\$)	61,540	71,490	41,080	39,850	42,940			
29/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	Office G	
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,139	1,231	1,194	1,288	2,168	1,829	
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,444	831	806	870	1,464	1,235	
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	Leased 已租	34.27	SOLD 已售	Leased 已租	Leased 已租	Leased 已租	SOLD 已售	
	Monthly Rental 月租(\$)		73,300						
30/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	Office G	
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,810	2,139	1,226	1,189	1,285	2,168	1,829	
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,222	1,444	827	803	867	1,464	1,235	
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Monthly Rental 月租(\$)								
31/F	Unit 單位	Whole Floor 全層							
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	11,632							
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	8,885							
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	Leased 已租							
	Monthly Rental 月租(\$)								
32/F	Unit 單位	Whole Floor 全層							
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	11,618							
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	8,877							
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	Leased 已租							
	Monthly Rental 月租(\$)								
33/F	Unit 單位	Whole Floor 全層							
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	11,917							
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	9,078							
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Monthly Rental 月租(\$)								
35/F	Unit 單位	Whole Floor 全層							
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	11,917							
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	9,078							
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	SOLD 已售							
	Monthly Rental 月租(\$)								
36/F	Unit 單位	Whole Floor 全層							
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	11,917							
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	9,078							
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	SOLD 已售							
	Monthly Rental 月租(\$)								
37/F	Unit 單位	Whole Floor 全層							
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	11,917							
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	9,078							
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	SOLD 已售							
	Monthly Rental 月租(\$)								
38/F	Unit 單位	Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F	Office G	
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	1,907	2,130	1,095	1,254	1,349	2,353	1,954	
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	1,287	1,438	739	846	910	1,588	1,319	
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Monthly Rental 月租(\$)								
39/F	Unit 單位	Whole Floor 全層							
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	12,042							
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	9,163							
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	Leased 已租							
	Monthly Rental 月租(\$)								
40/F	Unit 單位	Whole Floor 全層							
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	12,316							
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	9,347							
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	Leased 已租							
	Monthly Rental 月租(\$)								
41/F	Unit 單位	Whole Floor 全層							
	Gross Area 建築面積(m <sup>2</sup> )	12,316							
	Saleable Area 實用面積(m <sup>2</sup> )	9,347							
	Rent per m <sup>2</sup> 月租(每呎)	SOLD 已售							
	Monthly Rental 月租(\$)								

Renovated Sample Layout  
Leased 已租  
Sold 已售

Monthly Management Fees 每月管理費(\$)	
G/F	HK\$1.75 per sq.ft.
10/F - 41/F	HK\$1.78 per sq.ft.