

# 1 On Kwan Street, Shek Mun, Sha Tin: Shopping Arcade Leasing Price List

1st June 2017

## 石門安群街1號：商場租金價單

### G/F Shops

Unit 單位	G01	G002	G003	G005	G006	G007	G008	G009	G010	G011	G012	G015	G016	G017	G018
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	3,069	3,294	3,223	3,252	2,536	2,831	2,623	2,261	1,705	1,825	1,598	1,735	1,468	1,468	1,462
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	1,903	2,042	1,998	2,016	1,572	1,755	1,626	1,402	1,057	1,132	991	1,076	910	910	907
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )		69.14	69.14	69.42											
Monthly Rental 月租 (\$)		227,740	222,830	225,760											
Unit 單位	G19	G20	G21	G22	G23	G25	G26	G27	G28	G29	G30	G31	G32	G33	G35
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	2057	537	569	569	1,335	6,506	891	492	906	906	1,189	622	888	895	923
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	1275	333	353	353	828	3,643	499	275	507	507	666	348	497	501	517
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )								56.73							
Monthly Rental 月租 (\$)								27,910							
Unit 單位	G36	G37	G38	G39	G40	G41	G42	G43	G45	G46	G47	G48	G49	G50	G51
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	370	923	895	887	630	595	846	839	839	1,706	895	806	1,095	1,077	1,136
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	207	517	501	497	353	333	474	470	470	955	501	451	613	603	636
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															
Unit 單位	G52	G53	G55	G56											
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	1,135	1,237	1,226	3,491											
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	636	693	687	1,955											
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )		40.76	40.76	40.76											
Monthly Rental 月租 (\$)		50,420	49,970	142,300											

### 1/F Shops

Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	59,872														
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	37,925														
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															
Unit 單位	101	102	103	105	106	107	108	109	110	111	112	113	115	116	117
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	19,555	12,188	298	337	332	363	379	768	384	415	410	415	400	400	415
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	13,659	8,513	167	189	186	203	212	430	215	233	230	233	224	224	233
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															
Unit 單位	118	119	120	121	122	123	125	126	127	128	129	130	131	132	133
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	454	415	441	415	368	415	415	405	2,298	4,114	516	231	231	302	197
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	254	233	247	233	206	233	233	227	1,287	2,304	289	130	130	169	110
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															
Unit 單位	135	136	137	138	139	140	141	142	143	145	146	147	148	149	150
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	723	711	435	607	386	474	624	337	333	263	320	574	525	535	257
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	405	398	244	340	216	265	349	189	186	147	179	321	294	300	144
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															
Unit 單位	151	152	153	155	156	157	158	159	160	161					
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	346	374	700	640	940	400	360	273	295	164					
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	194	210	392	358	527	224	202	153	165	92					
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Monthly Rental 月租 (\$)															

### 2/F Shops

Unit 單位	201	202	203	205	206	207	208	209	210	211	212	213	215	216	217	
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	29,566	734	723	837	837	715	1,245	452	410	415	400	400	415	454	415	
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	21,287	411	405	469	469	400	697	253	230	233	224	224	233	254	233	
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )		32.75		32.76	32.76	30.23	34.71	34.71	34.71	34.72	34.70	34.70	34.72	34.71		
Monthly Rental 月租 (\$)		24,040		27,420	23,420	37,640	15,690	14,230	14,410	13,880	13,880	14,410	15,760			
Unit 單位	218	219	220	221	222	223	225	226	227	229	230	231	232	233	235	
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	441	415	368	415	415	405	2,824	3,789	1,516	733	282	279	603	243	289	
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	247	233	206	233	233	227	1,581	2,122	849	411	158	156	338	136	162	
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )				34.72	34.72	34.72		32.14	34.40				35.17		36.02	
Monthly Rental 月租 (\$)				14,410	14,410	14,060		121,760	52,150				21,210		10,410	
Unit 單位	236	237-240					228A	228B	228C	228D	241	242	243	245		
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	396	1,915					510	425	419	451	225	365	569	529		
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	222	1,073					286	238	235	253	126	205	319	296		
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )	33.18	35.17								36.03						
Monthly Rental 月租 (\$)	13,140	67,360								16,250						
Unit 單位	246	247	248-250			251	252	253	255	256						
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	598	270	2055			724	238	269	269	193						
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	335	151	1149			406	133	151	151	108						
Rent per ft <sup>2</sup> 月租呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )			34.61			32.09										
Monthly Rental 月租 (\$)			71,120			23,230										

### 3/F Shops

Unit 單位	301	302	303	305	306	307	308	309	310	311	312	313	315	316	317
Gross Area 建築面積 (ft <sup>2</sup> )	3,692	3,304	1,797	3,756	3,861	4,099	4,919	267	1,785	852	986	933	901	1,737	1,526
Saleable Area 實用面積 (ft <sup>2</sup> )	2,068	1,850	1,006	2,103	2,162	2,295	2,755	150	985	488	543	532	511	966	851
Unit Price 建築呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Total Price 售價 (\$)															
Unit 單位	Flat Roof on 3/F														
Area 面積 (ft <sup>2</sup> )	16,173														
Unit Price 呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Total Price 售價 (\$)															
Unit 單位	Flat Roof on 5/F (accessible via Flat Roof on 3/F)														
Area 面積 (ft <sup>2</sup> )	7,325														
Unit Price 呎價 (\$/ft <sup>2</sup> )															
Total Price 售價 (\$)															

### Indication:

SOLD 已售
LEASED 已租
RESERVED 預留