

Price List 價單- YHC Tower 恩浩國際中心

24th April 2017

Unit 單位		Retail 1			Retail 2		
Gross Area 建築面積 (ft ²)		3,097			3,165		
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		2,137			2,184		
G/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售			SOLD 已售		
Total Price 售價 (\$)							
Unit 單位		Office A	Office B	Retail C	Retail D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	2,226	1,561	1,635	2,299	2,259
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,503	1,054	1,104	1,552	1,525
5/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	10,310	10,580	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 售價 (\$)	23,538,000	23,551,000				
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	2,226	1,561	1,635	2,299	2,259
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,503	1,054	1,104	1,552	1,525
6/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 售價 (\$)						
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	2,226	1,549	1,776	2,435	2,259
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,503	1,046	1,199	1,644	1,525
8/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	10,620	10,890	SOLD 已售	11,040	LEASED 已租	LEASED 已租
	Total Price 售價 (\$)	24,245,000	24,241,000		19,607,000		
9/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 售價 (\$)						
10/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	
	Total Price 售價 (\$)						
11/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	11,130
	Total Price 售價 (\$)						25,143,000
12/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	11,240	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	11,030
	Total Price 售價 (\$)	25,661,000					24,917,000
15/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	11,130
	Total Price 售價 (\$)						25,143,000
16/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	11,240	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	11,240
	Total Price 售價 (\$)	25,661,000					25,391,000
17/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	11,350	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	11,350
	Total Price 售價 (\$)	25,912,000					25,640,000
18/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	11,460	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	11,460
	Total Price 售價 (\$)	26,163,000					25,888,000
Unit 單位		Office A		Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		4,509		1,549	1,656	1,968	2,259
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		3,081		1,046	1,118	1,329	1,525
Flat Roof 平台 (ft ²)						238	
21/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	11,780
	Total Price 售價 (\$)						26,611,000
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	2,226	1,549	1,656	1,968	2,259
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,503	1,046	1,118	1,329	1,525
22/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	12,100
	Total Price 售價 (\$)						27,334,000
23/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	12,010
	Total Price 售價 (\$)						27,131,000
25/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	12,280	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 售價 (\$)	28,035,000					
Unit 單位		Office			Office		
Gross Area 建築面積 (ft ²)		11,145			11,145		
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		8,559			8,559		
Flat Roof 平台 (ft ²)		241			241		
26/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售			SOLD 已售		
	Total Price 售價 (\$)						
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	1,963	1,305	1,367	1,968	2,259
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,326	881	923	1,329	1,525
27/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	12,350	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售
	Total Price 售價 (\$)	28,195,000					
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	1,963	1,305	1,497	2,122	2,260
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,326	881	1,011	1,433	1,526
28/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	12,460	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	12,460
	Total Price 售價 (\$)	28,446,000					28,159,600
29/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	12,580
	Total Price 售價 (\$)						28,431,000
30/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	12,690
	Total Price 售價 (\$)						28,679,000
Unit 單位		Office			Office		
Gross Area 建築面積 (ft ²)		11,145			11,145		
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		8,559			8,559		
Flat Roof 平台 (ft ²)		241			241		
31/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售			SOLD 已售		
	Total Price 售價 (\$)						
Unit 單位		Office			Office		
Gross Area 建築面積 (ft ²)		11,145			11,145		
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		8,559			8,559		
Flat Roof 平台 (ft ²)		241			241		
32/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售			SOLD 已售		
	Total Price 售價 (\$)						
Unit 單位		Office A	Office B	Office C	Office D	Office E	Office F
Gross Area 建築面積 (ft ²)		2,283	1,963	1,305	1,497	2,122	2,260
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		1,542	1,326	881	1,011	1,433	1,526
33/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	13,030
	Total Price 售價 (\$)						29,448,000
35/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	SOLD 已售	13,350
	Total Price 售價 (\$)						30,171,000
Unit 單位		Office			Office		
Gross Area 建築面積 (ft ²)		11,430			11,430		
Saleable Area 實用面積 (ft ²)		8,752			8,752		
36/F	Unit Rate 建築呎價 (\$/ft ²)	SOLD 已售			SOLD 已售		
	Total Price 售價 (\$)						

Indication:

Office with Renovation 連裝修單位
SOLD 已售
LEASED 已租

Payment Terms 付款條款

5%	Initial Deposit/Upon signing the PASP 簽署臨時買賣合約時須交付臨時訂金
5%	7 days after signing the PASP (Upon signing the Formal S&P) 簽署正式買賣合約-簽署臨時買賣合約後7天內加付訂金
10%	30 days after signing the Formal S&P 簽署正式買賣合約後30天內繳付
80%	60 days after signing the Formal S&P 簽署正式買賣合約後60天內繳付